

**Причины влияющие на объём коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (ОДН)**

№ п/п	Причина роста	Доля в общем объёме (%)	следствие	
			Следствие	Следствие
1.	Передача недостоверных данных индивидуального прибора учёта коммунального ресурса	20%	Фактический объём потребления коммунального ресурса по прибору учёта выше, чем переданный в управляющую организацию для начисления платы за коммуналную услугу (занизили показания, «прикинули на глазок», вообще не снимали, не передавали)	
2.	Искажение данных индивидуального прибора учёта коммунального ресурса	18%	применение устройств, способствующих снижению фактически потреблённого объёма коммунального ресурса, а также несанкционированное вмешательство в работу индивидуального прибора учёта (магнит и т.д.)	
3.	Отсутствие синхронности в фиксации ресурсоснабжающей организации или исполнителем коммунальной услуги показаний общедомового прибора учёта коммунального ресурса и фиксации жителями показаний индивидуальных приборов учёта коммунального ресурса	13%	-фиксация ресурсоснабжающей организацией или исполнителем коммунальной услуги показаний общедомового прибора учёта в период с 18 по 23 число месяца -фиксация жителями показаний индивидуальных приборов учёта в период с 25 по 27 число месяца	
4.	Несанкционированное подключение к сетям электроснабжения	10%	Неучтенные потребители: магазин, платная стоянка, рекламные щиты с подсветкой и т.д.	
5.	Сверхнормативное потребление жильцами, не имеющими индивидуальных приборов учёта в жилом помещении, коммунальных ресурсов, в том числе проживание незарегистрированных граждан.	9%	Использование жильцами энергоёмких бытовых приборов, не предусмотренных проектными нагрузками. При этом расчёт платы за коммунальную услугу по электроэнергии ведётся по нормативу потребления, который заведомо ниже фактически использованного ресурса. Проживание не зарегистрированных граждан в жилом помещении. При этом начисление платы за коммунальную услугу производится по нормативам потребления коммунальных услуг только на зарегистрированных граждан (если в жилом помещении никто не зарегистрирован начисление платы за коммунальную услугу вообще не производится	
6	Отсутствие делегированного собственниками совета и председателя МКД.	9%	Не осуществляется элементарный контроль со стороны собственников за платежной дисциплиной, переданных	

				объемах показаний и т.д.
7	Использование приборов учёта электрической энергии, не отвечающим требованиям класса точности	7%		Отсутствие объективности показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
8.	Ненадлежащее состояние внутридомовых инженерных сетей и как следствие сверхнормативные потери при транспортировке коммунального ресурса по данным сетям	6%		Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).
9.	Нерациональное использование коммунальных ресурсов. Не выполнение рекомендаций по снижению затрат и повышению энергоэффективности потребления коммунальных ресурсов	5%		Управляющие организации, в управлении которых находится жилищный фонд, для поддержания надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения обеспечивают проведение работ по осмотру, планово-предупредительному ремонту, текущему и капитальному ремонту сетей. При этом собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, платы за капитальный ремонт.
10.	Влияние сезонности климата на объём потребления коммунальных услуг	3%		Происходит увеличение объёма потребления коммунальных услуг. Например: - электрической энергии в зимний период времени (увеличение продолжительности темного времени суток); - холодной воды в летний период (полив зелёных насаждений).