**отчет**

**о результатах контрольного мероприятия**

**по проверке арендных отношений администрации муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за 2013год и истекший период 2014 года.**

р.п. Чердаклы 17 апреля 2014 года

**Основание для проведения проверки:** План работы Контрольно-счётной комиссии на 2014 год, удостоверение на право проведения проверки № 03 от 11 марта 2014 г.

**Цель:** проверка арендных отношений администрации муниципального образования «Белоярское сельское поселение»*.*

**Предмет проверки:** деятельность администрации МО «Белоярское сельское поселение» по предоставлению объектов муниципальной собственности в аренду и получению доходов в бюджет от использования имущества, входящего в состав муниципальной казны.

**Объект проверки:** Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

**Проверяемый период деятельности:** 2013 год, истекший период 2014 года.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 11 марта 2014г. по 10 апреля 2014г.

**Объём проверенных средств:** **39031,4 тыс. руб.** (в том числе: 38969,6 тыс. руб. - муниципальное имущество).

**Общая сумма нарушений: 2869,2 тыс.руб.** (нарушения при распоряжении и управлении муниципальной собственностью), в том числе:

- недоперечислены в бюджет района денежные средства за аренду муниципального имущества в сумме **71,4** **тыс.руб.**;

- неэффективное использование муниципального имущества балансовой стоимостью – **100 тыс.руб.**;

- нарушения в части учёта имущества, находящегося в муниципальной собственности - **2697,8** **тыс.руб.**, в том числе: неправильное ведение Реестра муниципального имущества - 1480,5 тыс.руб., не указано в договоре аренды муниципальное имущество на общую сумму балансовой стоимости 1217,3 тыс.руб..

**Результаты контрольного мероприятия:**

- В нарушение действующего законодательства (**Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ**) пункт 3.3 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества МО «Белоярское сельское поселение» в аренду, утверждённого постановлением Главы администрации МО «Белоярское сельское поселение» 29.05.2012 № 25, предусматривает предоставление муниципальной услуги **без проведения торгов** на основании решения Главы администрации сельского поселения или уполномоченного им специалиста.

Проверкой правильности ведения Реестра муниципального имущества установлено:

- Реестр имущества ведётся администрацией поселения **с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 16.07.2007 № 447** «О совершенствовании учёта федерального имущества»:

- включение объектов учёта без указания их остаточной стоимости;

- не везде указана дата ввода в эксплуатацию;

- не указана единица измерения, в которой ведётся реестр;

- не указаны кадастровые номера объектов;

- не указаны номера регистрации права собственности;

- не указано назначение объектов;

- не указан правообладатель;

- не указаны документы – основания возникновения права;

- отсутствуют итоги остаточной стоимости муниципального имущества.

- В Реестр муниципального имущества МО «Белоярское сельское поселение» **не включен и не принят к бухгалтерскому учёту** (не числится на балансе администрации поселения) объект недвижимости – нежилое помещение общей площадью 87 кв.м., что является нарушением **ст.8 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ, постановления Правительства РФ от 16.07.2007 №447** «О совершенствовании учёта федерального имущества». **Данные о стоимости отсутствуют.**

- В Реестр муниципального имущества включено движимое имущество – автомобиль ВАЗ-21099 стоимостью **99990 рублей**. Автомобиль, находящийся на балансе администрации поселения, не используется более трёх лет, что **является в соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса РФ неэффективным использованием бюджетных средств**.

Ошибочно в Реестре движимого имущества указано, что автомобиль ВАЗ- 21099 передан на праве оперативного управления МО «Белоярское сельское поселение».

Ошибочно указана в Реестре движимого имущества балансовая стоимость автомобиля – 99990 тысяч рублей и остаточная стоимость на 01.01.12 г. – 89990 тысяч рублей. На 01.01.14 г. остаточная стоимость не указана, амортизация не начислена.

- В нарушение **ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, требований и норм постановления Правительства РФ от 16.07.2007 № 447** «О совершенствовании учёта федерального имущества» в Реестр муниципального имущества включены **отдельные объекты под одним номером** общей балансовой стоимостью: 3 буровые скважины включены под одним номером (№17) и указанием общей балансовой стоимости - 240788 руб. и 11 буровых скважин под тем же номером общей балансовой стоимостью – **882889 руб**.; 2 башни Рожновского под одним номером (№ 33), общей балансовой стоимостью – **58000 руб**.; 4 артезианские скважины под одним номером (№ 35), общей балансовой стоимостью **– 539600 руб**.

- В ходе проверки Реестра договоров аренды муниципального имущества установлено: ведётся он в произвольной форме, «от руки», без указания номеров договоров.

- В ходе проведения проверки арендуемых объектов с проведением контрольного обмера площадей установлены следующие расхождения: заключен договор с и.п. Титовой о предоставлении помещения в здании бывшего сельсовета общей площадью 25 кв. м. для размещения торговой точки, но расчёт арендной платы и акт приёма – передачи недвижимого имущества составлен о передаче в аренду помещения под торговую точку в здании общежития общей площадью 18 кв.м. При проведении контрольного обмера было установлено, что фактическая общая площадь помещения, занимаемого и.п. Титовой, составляет 40 кв.м.Разница составляет 15 кв.м.с данными договораи22 кв.м. с данными акта приёма – передачи.

**Сумма недополученной арендной платы** в бюджет МО «Белоярское сельское поселение» с учётом установленной разницы – 15 кв.м. за период с 01.11.2009г. по 31.03.2014 года **составляет 71448 рублей.** **Данные средства подлежат возмещению в бюджет МО «Белоярское сельское поселение».**

**-** **В нарушение ст.651 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ** «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» договор аренды, заключенный на срок не менее года, не зарегистрирован в органах УФРС. Начиная с 01.11.2011г. по настоящее время срок договора ежегодно продлевается администрацией поселения Дополнительными соглашениями во избежание конкурсной процедуры, что является нарушением действующего законодательства (**Федеральный закон № 135-ФЗ**). Согласно п.7.3 Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности мо «Чердаклинский район» (Решение СД от 21.11.2011г. № 81) оплата расходов, связанных с государственной регистрацией, производится арендатором. Не прошедшие регистрацию договоры аренды считаются недействительными.

- В соответствии **с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ** «О защите конкуренции» заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. В нарушение действующего законодательства были заключены 19 договоров о предоставлении нежилых помещений **без торгов**, каждый сроком на 11 месяцев с последующим заключением дополнительных соглашений о продлении срока действия договора.

- Не все объекты, переданные МУПу «Чердаклыэнерго», указаны в договоре аренды о предоставлении объектов водоснабжения в аренду за плату для бесперебойной подачи питьевой воды, эксплуатации и обслуживания водопроводной инфраструктуры. **Не указаны в договоре аренды**: водонапорная башня балансовой стоимостью **35610 рублей**, буровые скважины общей балансовой стоимостью **1123677 рублей**, башни Рожновского балансовой стоимостью **58000 рублей**.

В Акте приёма–передачи арендованного имущества не указаны балансовая и остаточная стоимости объектов, их характеристики, срок ввода в эксплуатацию артезианских скважин, не всегда указана протяженность водопровода и срок ввода его в эксплуатацию.

- В нарушение **Приказа Минфина РФ от 15.12.2010 г №173н** **ненадлежащим образом ведется инвентарный** **учет основных средств общей балансовой стоимостью** **38687,6 тыс.рублей**. В учреждении не ведутся инвентарные карточки учета основных средств, применяемые для индивидуального и группового учета объектов основных средств, нематериальных активов. Отсутствует информация о муниципальном имуществе администрации.

**Возражения и замечания** руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия отсутствуют.

**Выводы:**

1. **Недоперечислены в бюджет района денежные средства** за аренду муниципального имущества в сумме **71,4 тыс.руб.**;
2. **Проверкой установлено неэффективное использование муниципального имущества** балансовой стоимостью – **100 тыс.руб.;**
3. **Установлены иные нарушения** в сумме **­­­­2697,8 тыс.руб.**, в том числе: неправильное ведение Реестра муниципального имущества - 1480,5 тыс.руб., не указано в договоре арендымуниципальное имущество на общую сумму балансовой стоимости 1217,3 тыс.руб., ненадлежащим образом ведется инвентарный учет основных средств.

**Предложения (рекомендации):**

1. Разработать план мероприятий, направленных на устранение отмеченных в акте проверки недостатков, нарушений и недопущение в дальнейшем создания условий для совершения правонарушений и неэффективного расходования бюджетных средств.

2. Принять меры к взысканию в бюджет МО «Белоярское сельское поселение» недополученной арендной платы в бюджет от и.п. Титовой И.А. в сумме **71448 рублей**.

Принять меры дисциплинарного взыскания к лицам, ответственным за предоставление муниципального имущества в аренду.

3. Привести Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества МО «Белоярское сельское поселение» в аренду» в соответствие действующему законодательству.

4. Разработать и утвердить нормативным актом поселения Положение о порядке управления имуществом муниципальной казны МО «Белоярское сельское поселение».

5. Реестр муниципального имущества вести администрации поселения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.07.2007 № 447«О совершенствовании учёта федерального имущества».

6. В Реестр муниципального имущества МО «Белоярское сельское поселение» включить и принять к бухгалтерскому учёту объект недвижимости – нежилое помещение общей площадью 87 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Суходол, ул. Мира, д. 20 в соответствие ст.8 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учёта федерального имущества». Оформить техническую документацию помещения.

7. Рассмотреть необходимость содержания движимого имущества – автомобиля ВАЗ 21099 (2001 года выпуска) стоимостью 99990 рублей, находящегося на балансе администрации поселения и не используемого более трёх лет.

8. Инвентарный учёт основных средств привести в соответствие с требованиями Приказа Минфина от 15.12.2010г №173н.

9. Привести в соответствие Реестр договоров аренды муниципального имущества.

10. Заключать договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством: согласно Федеральному закону от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

11. Договора аренды, заключенные на срок не менее года, зарегистрировать в органах УФРС в соответствии со ст.651 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

12. Уточнить какое муниципальное имущество передано в аренду МУП «Чердаклыэнерго» и привести в соответствие Договор аренды, указав наименование фактически переданного имущества, протяженность водопровода, балансовую и остаточную стоимости объектов, их характеристики, срок ввода в эксплуатацию.

13. Организовать на должном уровне учёт сумм начислений арендной платы, задолженности арендаторов на начало и конец финансового года, сроках её возникновения.

14. Привлечь виновных должностных лиц, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Председатель

контрольно-счётной комиссии

МУ Совет депутатов

МО «Чердаклинский район» О.В.Мушарапова