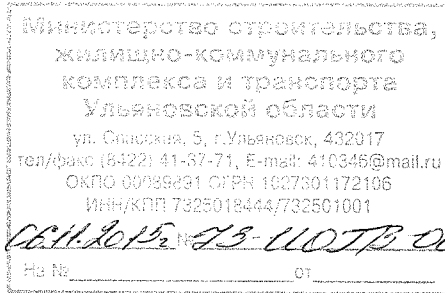


**Главам администраций
муниципальных образований
Ульяновской области**



В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» прошу Вас провести публичные слушания Правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий в срок до 21 декабря 2015 года.

Приложение: проект Правил на 41 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области

А.В.Букин

А.А.Пикусов
Т.А.Мокеева
58-95-52

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____ - од
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении Правил благоустройства территорий поселений
(городских округов) Ульяновской области и порядка участия
собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве
прилегающих территорий**

В соответствии с Законом Ульяновской области от _____ № _____ «О перераспределении полномочий по утверждению правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области и установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий между органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»:

1. Утвердить правила благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области и порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства,
жилищно-коммунального комплекса и
транспорта Ульяновской области

А.В.Букин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строитель-
ства, жилищно-коммунального ком-
плекса и транспорта
Ульяновской области
от _____ № _____

ПРАВИЛА
благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской
области и порядок участия собственников зданий (помещений в них) и со-
оружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области (далее - Правила) направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий поселений (городских округов) Ульяновской области (далее - территории поселений) и устанавливают:

 требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

 перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

 порядок организации благоустройства территории поселений (городских округов) Ульяновской области;

 порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Действие настоящих Правил не распространяются на организацию, проведение земляных, строительных, реконструкционных или иных работ на объектах культурного наследия.

1.3. Задачи настоящих Правил:

1) содержание объектов благоустройства на территории поселений;

2) обеспечение доступности мест общественного пользования на территории поселений;

3) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика территории поселений;

4) обеспечение сохранности объектов благоустройства расположенных на территории поселений;

5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан на территории поселений.

1.4. Правила обязательны к исполнению для органов местного самоуправления поселений (городских округов) Ульяновской области, юридических

и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории поселений (городских округов) Ульяновской области земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. Для целей Правил используются термины и определения:

объекты благоустройства - территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), и другие подобные объекты, малые архитектурные формы (скамейки, беседки, цветочницы, детские игровые комплексы, перголы, декоративные садово-парковые скульптуры, урны), устройства художественно-архитектурной подсветки фасадов зданий (строений, сооружений) в темное время суток, элементы «водного фасада» (фонтаны, открытые бассейны, родники, источники, каскады и другие подобные объекты), рекламные конструкции и объекты, системы навигации (информационные стенды, указатели и другие подобные объекты), общественные кладбища, включая воинские участки общественных кладбищ, и иные подобные объекты;

элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения;

бункер-накопитель – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом более 2 кубических метров;

контейнер – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 2 кубических метров включительно;

урна – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 0,5 кубических метров включительно;

контейнерная площадка – специально оборудованная или отведённая площадка (участок территории) для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

строительные отходы – отходы от (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства и от их сноса и разработки;

земельно-почвенный покров – территория (земельный участок) с зелёными насаждениями, как с образованными (произрастающими) естественным образом, так и без их образования (произрастания), отделяемая от проезжей и пешеходной частей бордюром или разделительной полосой. Земельно-почвенный покров является потенциальным фондом для создания

различного типа газонов и иных посадок, самостоятельным ландшафтным объектом благоустройства. Земельно-почвенный покров не предназначен для стоянки и проезда любых транспортных средств;

повреждение зелёных насаждений – механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озеленённых территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения;

уничтожение зелёных насаждений – вырубка (снос), повреждение или выкапывание зелёных насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату;

компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных и (или) повреждённых;

газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

зелёные насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

проезды – подъезды транспортных средств и пешеходные подходы к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов);

твёрдое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других подобных материалов;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см), асфальтового покрытия, возведением насыпи, за исключением пахотных работ;

фасад здания – наружная сторона здания или сооружения;

частный жилой сектор – группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа преимущественно с правом частной собственности на строения и землю;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических,

железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

территория хозяйствующего субъекта – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

прилегающая территория - территория, необходимая в соответствии с земельным и градостроительным законодательством для эксплуатации зданий, строений, сооружений, в том числе жилых зданий, иных объектов, непосредственно примыкающая по периметру к указанным объектам.

1.6. Использование земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, осуществляется в соответствии с установленным режимом ограничения и обременения указанных в землеустроительной документации.

2. Требования к содержанию и благоустройству территорий поселений

2.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселений, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

Организация уборки иных территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления поселения (далее – уполномоченным органом) по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее – специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения (городского округа).

2.2. Благоустройство территории поселений заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий;

уборку, полив, подметание территории поселений, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств, берегов рек, озер и иных водных объектов;

озеленение территорий поселений, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

предотвращение загрязнения территории поселений жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

2.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

обеспечить содержание отведённой и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путём заключения договоров со специализированными организациями по уборке;

содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселений;

информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

производить окраску фасада здания и сооружения с учётом требований, установленных настоящими Правилами;

выполнять благоустройство земельных участков;

обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

2.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселений по согласованию с уполномоченными органами;

участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органа местного самоуправления поселений (городских округов) вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий поселений;

участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселений;

делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселений.

2.5. На территории поселений запрещается:

сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов;

торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

самовольная установка временных нестационарных объектов;

мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в

сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

2.6. При разработке проектов планировки и застройки территории поселений, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

2.7. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

3. Содержание территорий поселений Ульяновской области.

3.1. Для закрепления территории поселений в целях благоустройства с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями органы местного самоуправления поселений (городских округов) заключают

соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) в соответствии с параметрами, указанными в подпункте 3.3 настоящего пункта.

3.2. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений, а при отсутствии указанных данных - в соответствии с соглашением (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между соответствующим органом местного самоуправления поселения (городского округа) и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

3.3. При заключении соглашения размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) - 25 метров по периметру объекта.;

для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

3.3.1. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине - в пределах границ придомовой территории.

3.3.2. Для нежилых зданий:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния между соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги.

3.3.3. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

3.3.4. Для автостоянок - 25 метров по периметру.

3.3.5. Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

3.3.6. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

3.3.7. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

3.3.8. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру.

3.3.9. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

3.3.10. Для иных территорий:

для автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

трамвайных путей - по 1,9 метра от осей пути до внешней кромки полотна, обособленных трамвайных путей - в ширину полосы земельного отвода;

территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

3.4. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются соглашением сторон.

3.5. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется отраслевыми (функциональными) органами управления органов местного самоуправления поселений (городских округов) Ульяновской области в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения (городского округа) Ульяновской области.

3.6. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивиду-

альных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта или предоставлены земельные участки для строительства;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов, если иное не предусмотрено договором;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники (владельцы и пользователи) данных объектов;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

3.6.1. На тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров, и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части, в случае отсутствия соглашения;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

3.6.2. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону; трамвайных путях, расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на территориях парковок (парковочных мест) - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или

собственности которых находится данная парковка (парковочное место); при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на посадочных площадках городского общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

на трамвайных путях, конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятия городского пассажирского транспорта;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - собственники (владельцы, пользователи) указанных опор;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах административных границ районов, если они не закреплены соглашением, - отраслевой (функциональный) орган управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями;

на территориях, прилегающих к акватории реки, водохранилища карьеров в черте города, - собственники и пользователи объектов;

на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - отраслевой (функциональный) орган управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями.

3.7. Уборка территорий поселений (городских округов) на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23

часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня.

3.8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях поселения (городского округа) - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.9. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение семи суток на основных улицах и магистралях поселений (городских округов) и в течение десяти суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

3.10. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не

реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

3.11. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

текущий ремонт зеленых насаждений по мере необходимости;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.12. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города;

работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории города Ульяновска, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления администрации района города Ульяновска по месту проведения работ.

3.13. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

3.14. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.15. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

4. Уборка территорий поселений

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления поселений (городских округов) Ульяновской области, в соответствии с установленными полномочиями, по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселений (городских округов) Ульяновской области.

4.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строки на улицы.

4.3. Собственники и иные пользователи наземных частей сооружений, наружных инженерных сетей обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

4.4. На территории поселений (городских округов) запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы и мусор на несанкционированных свалках, удаление отходов и мусора, а при необходимости - рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечивать содержание отведённой и прилегающей территорий в соответствии с подпунктом 4.1. настоящих Правил.

4.5. На территории общего пользования поселений запрещается сжигание отходов и мусора.

4.6. Запрещается складирование строительного мусора в местах сбора отходов и мусора.

4.7. Вывоз отходов и мусора осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами и мусором лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с подпунктом 4.1. настоящих Правил, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов и мусора емкости малого размера (урны, баки).

4.9. Отраслевой (функциональный) и территориальные органы органов местного самоуправления поселений (городских округов) привлекают граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселений.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Ульяновска осуществляется на основании постановления администрации города Ульяновска.

5. Уборка территорий в зимний период

5.1. В соответствии с климатическими условиями период зимней уборки территорий устанавливается с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления муниципального образования (далее – орган местного самоуправления).

5.2. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Эти работы должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

5.3. Укладка свежавыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательной последующей вывозкой.

5.4. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места, определённые органом местного самоуправления.

5.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами; сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

5.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

удаление снега (вывоз);

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.7. Требования к эксплуатируемому состоянию автомобильных дорог, улиц и дорог городов и других населённых пунктов, в том числе требования, относящиеся к содержанию указанных объектов в чистоте применяются в соответствии ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения утверждённому постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 11.10.1993 года № 221 (далее - ГОСТ Р 50597-93).

Обработка дорожных покрытий противогололёдными материалами производится в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, утверждёнными распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 01.02.2008 № 44-Р «Об издании и применении ОДМ «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега»

5.8. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, скалывается и убирается организациями, в ведомстве которых находятся указанные объекты. Сколотый лёд вывозится в места складирования снега, определённые органом местного самоуправления поселений (городских округов).

5.9. Технологическая операция подметания снега предусматривает выполнение следующих требований:

механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне более 3 сантиметров;

при длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются постоянно;

при непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах;

после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

Технологическая операция формирования снежных валов состоит в том, что снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

5.10. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков предусматривает вывоз снега с улиц и проездов в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (административных зданий, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.), въездов на территорию лечебных учреждений и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;

окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с графиком очередности.

5.11. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

5.12. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парков, садов и скверов, складировается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

5.13. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2 метров и в количестве, достаточном для прохода пешеходов;

расчистка или погрузка снежного вала на остановках на ширину не менее длины одного транспортного средства, а на пешеходных дорожках – на ширину перехода;

расчистка или погрузка снежного вала на перекрёстках и въездах во дворы.

5.14. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала. Очередность вывоза снега с уличных магистралей определяется категорией улицы.

5.15. Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) следует выполнять по таблице 1.

Таблица 1

Класс тротуара	Периодичность, час., при температуре воздуха, град. С	
	Ниже - 2	Выше - 2
1	Через 3	Через 1,5
2	Через 2	Через 1
3	Через 1	Через 0,5

5.15. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бордюрному камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделённых газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах 1 и 2 классов не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 часов.

Собираемый снег допускается складировать на газонах и свободных территориях при обеспечении сохранения зелёных насаждений.

5.16. Участки тротуаров, покрытые уплотнённым снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотнённого снега. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

5.17. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий тротуаров пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/кв. м при помощи распределителей.

Время проведения обработки дорожных покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 часа с момента обнаружения образования зимней скользкости.

5.18. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш жилых зданий крыши должны регулярно очищаться с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок и т.п. Сброшенные с крыш снег и лёд по окончании сбрасывания должны немедленно убираться.

5.19. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать: очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика; зачистку территории до бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снежного вала; при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решёток дождеприёмников дождевой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

5. 20. При производстве зимней уборки запрещаются:

- 1) сброс или складирование снега на проезжей части дорог;
- 2) выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

6. Уборка территорий в летний период

6.1. В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территорий устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления.

6.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида населённого пункта.

6.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;

2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (мусора, пыли, песка) на свалку твёрдых бытовых отходов;

3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

6) общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

6.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

2) мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

3) уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах;

4) вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений, листья на местную свалку твёрдых бытовых отходов.

6.5. Подметание производится:

1) проезжей части дорог – круглосуточно, по мере накопления загрязнений;

2) тротуаров – ежедневно до 6 часов утра и далее по мере накопления загрязнений;

3) дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий – ежедневно до 7 часов утра и далее по мере необходимости.

6.6. Мойке подвергается вся ширина проезжей части дорог, площадей в ночное время: с 22 часов до 6 часов утра.

В дневное время мойка производится только в случае необходимости.

6.7. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

- 1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25° С;
- 2) для снижения запылённости, а в сухую погоду по мере необходимости.

6.8. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости.

Периодичность выполнения летних уборочных работ зависит от интенсивности движения по тротуару и указана в таблице 2.

Таблица 2

Класс тротуара	Периодичность выполнения уборочных работ
1	Один раз в двое суток
2	Один раз в сутки
3	Два раза в сутки

6.9. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в границах муниципального образования, производится регулярно.

6.10. Уборка газонов, парков, садов, скверов, бульваров производится постоянно.

Дорожки и площадки парков, садов, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

6.11. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) из прилотовой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом на свалку твёрдых бытовых отходов.

6.12. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решётки дождеприёмных колодцев должны постоянно очищаться от смёта (мусора, пыли, песка), листьев и других загрязнений.

6.13. Очистка от мусора урн производится систематически по мере их наполнения, а мойка – по мере их загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецтранспорт.

6.14. Во время листопада на территориях газонов, парков, садов, скверов, бульваров обязательна ежедневная уборка листьев.

6.15. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

1) ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением смёта (мусора, пыли, песка);

2) содержание в постоянной чистоте решёток колодцев дождевой канализации.

6.16. При производстве летней уборки запрещаются:

1) сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

- 2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
- 3) вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места;
- 4) выбивание струёй воды смёта (мусора, пыли, песка) на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

6.17. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом.

7. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе элементов обустройства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений

7.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются их собственниками либо организацией, с которой заключён договор на их обслуживание.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утверждённым собственником дорог и согласованным с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области.

Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населённых пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в поселений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществлять специализированным организациям по договорам с органами местного самоуправления поселений в соответствии с планом капитальных вложений.

Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществлять специализированным организациям по договорам с органом местного самоуправления поселений.

Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающей с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счёт.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учётом действующих строительных норм и правил, обеспечивающие безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, ухабов и углублений, с исправными водостоками.

Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций должны содержаться в соответствии с ГОСТ Р 50597-93.

7.2. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

На территории муниципального образования запрещается:

- 1) выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы (за исключением случая возникновения аварийной ситуации);
- 2) загрязнять прилегающие территории, накапливать и размещать отходы и мусор на прилегающих территориях и в несанкционированных местах;
- 3) складировать строительные материалы, детали и конструкции на дорогах, тротуарах, кюветах, обочинах, газонах и земельно-почвенном покрове;
- 4) перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары, газоны и земельно-почвенный покров;
- 5) сжигать мусор и опавшую листву на улицах, прилегающих территориях и во дворах;

б) мыть транспортные средства в не установленных для этого местах, в том числе вблизи водных объектов;

7) нарушать целостность газонов, разделительных полос, земельно-почвенный покров путём проезда и стоянки транспортных средств.

Выезд со строительных площадок должен иметь твёрдое покрытие.

Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев (камер) на уровне дорожных покрытий.

Наличие открытых люков (крышек) колодцев (камер) не допускается.

Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки люков (крышек) должно выполняться после окончания работ по их регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время также освещение.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно (в течение суток с момента обнаружения).

Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного органом местного самоуправления поселений.

Согласование на работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров, выдаётся при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола.

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории:

1 этап – производится немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;

2 этап – в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места.

8. Благоустройство и содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

8.1. Благоустройство и содержание жилищного фонда осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

Для городских округов и городских поселений Ульяновской области паспорт колористического решения фасадов зданий (строений, сооружений) ведётся в соответствии с Альбомом типовых колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений в городских округах и городских поселениях Ульяновской области, разработанных органами местного самоуправления в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 06.05.2014 № 305-пр «О некоторых мерах по совершенствованию требований к содержанию фасадов, зданий, строений, сооружений на территории Ульяновской области».

Фасады объектов капитального строительства, их элементы, ограждения должны быть отремонтированы и покрашены собственниками, если иное не определено договором или законом.

Работы по реставрации, ремонту фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться по согласованию с органом местного самоуправления.

Ремонт фасадов объектов капитального строительства производится на основании паспортов отделки фасадов, согласованных с органом местного самоуправления. Паспорта должны содержать требования по составу

проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, предусматривать многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

Фасады нежилых зданий не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменений цветового тона и т.п.), занимающих более пяти процентов поверхности фасада для объектов центральной части населённого пункта и десяти процентов для остальных объектов.

Изменения фасадов объектов капитального строительства, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов производятся по согласованию с органом местного самоуправления.

Строительный мусор, образуемый при ремонте объектов капитального строительства, должен вывозиться в места сбора, утилизации и предварительной переработки твёрдых бытовых отходов.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов нежилых зданий и их конструктивных элементов без согласования с органом местного самоуправления.

На всех зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов определённого образца, согласованного с органом местного самоуправления.

На зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов.

Расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии и освещаться в тёмное время суток.

Размещение табличек и указателей и их содержание осуществляются собственником или балансодержателем здания.

Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приёмами озеленения.

Все закреплённые на стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений в Ульяновской области, должны быть просматриваемыми, очищены от грязи и мусора

Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением тёмного времени суток и выключением не ранее времени отключения уличного освещения.

Оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей осуществляют собственники и (или) пользователи зданий.

8.2. Малые архитектурные формы.

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается лицами, осуществляющими муниципальный заказ на содержание малых архитектурных форм или физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве которых находятся указанные формы.

Строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения малых архитектурных форм на территории муниципального образования в местах общего пользования допускается только по согласованию с органом местного самоуправления.

Самовольная установка малых архитектурных форм не допускается.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл, пластик и т.п.

8.3. Некапитальные нестационарные сооружения.

Некапитальные нестационарные сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов.

Схема размещения некапитальных нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Ульяновской области.

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

8.4. Фонтаны.

Режим работы фонтанов и график обслуживания определяются собственниками и иными пользователями фонтанов.

В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения.

Ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности возлагается на собственников данных объектов и иных пользователей данных объектов.

8.5. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Игровое оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.

Игровое оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

8.6. Объекты (средства) наружного освещения.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других территорий производится при снижении уровня естественной освещённости в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при повышении уровня естественной освещённости до 10 лк.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков зданий и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

Объекты (средства) наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и очагов коррозии, должны окрашиваться владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Цвет окраски согласуется с органом местного самоуправления.

Отклонение опор от вертикали более чем на 5 градусов не допускается.

Количество неработающих светильников на магистралях, улицах, дворовых территориях не должно превышать 10 процентов.

Срок восстановления работы отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одни сутки.

Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципального образования допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечиваются возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при попадании с крыш снега и льда.

8.7. Площадки для выгула домашних животных.

Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования муниципального образования, свободных от искусственно посаженных зелёных насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние от границы площадки для выгула домашних животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков образовательных учреждений, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

Покрытие площадки для выгула домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

На территории площадки для выгула домашних животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Ограждение должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покидать площадку или нанести себе травму.

8.8. Объекты художественного оформления территории.

Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штеннеры, перетяжки и т.п.) должны содержаться в чистоте их собственниками.

Объекты художественного оформления территории:

- 1) не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения;
- 2) не могут размещаться сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня, ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги;
- 3) не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, остановочных навигаторах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений.

Удаление самовольно размещённых объявлений и других информационных сообщений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других) осуществляется собственниками указанных объектов.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории муниципального образования производятся в сроки, установленные органом местного самоуправления.

8.9. Архитектурно-художественное освещение.

На территории муниципальных образований Ульяновской области для формирования художественно выразительной визуальной среды в тёмное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадов поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

8.10. Площадки для хранения автомобилей, гаражи-стоянки.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов и легковых пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; въездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями, боксами, смотровыми эстакадами.

Территория площадки для хранения автомобилей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и содержаться в чистоте и порядке.

8.11. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций.

Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления поселений.

Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

8.12. Кондиционеры и антенны

Установка кондиционеров в объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

8.13. Наземные части сооружений и коммуникаций.

Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации:

1) обеспечивают надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций;

2) принимают необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решёток дождеприёмных колодцев, траншей подземных инженерных сетей;

3) принимают необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголённых участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопроводы, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и

дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций, их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими указанные сооружения.

К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы) должен быть обеспечен свободный подъезд.

В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- 4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать их разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

9. Благоустройство и озеленение территории муниципального образования

9.1. Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в соответствии с законодательством, а также с учётом настоящих Правил.

Формирование и содержание зелёного фонда предусматривают создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озеленённых

территорий, их учёт, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных защитных мероприятий.

Структура зелёного фонда определяется генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий.

Площади озеленённых территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории населённого пункта, ширина защитных полос не должны быть ниже значений, принятых в строительных нормах и правилах, регулирующих планировку и застройку городских и сельских поселений, городских округов. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

Планирование и производство озеленительных работ должно осуществляться с учётом биологических особенностей растений (экологической совместимости, газопылеустойчивости, saniрующих свойств).

Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озеленённым территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зелёных насаждений.

Работы включают обрезку деревьев и кустарников, должны производиться квалифицированно, в сроки между периодами вегетации (с октября до конца апреля), с учётом биологических особенностей растений и при условии исключения их последующего заболевания и гибели (в том числе из-за микробиологического инфицирования и поражения насекомыми-вредителями), а также при условии сохранения их декоративных (эстетических) и saniрующих функций.

Ответственность за сохранность зелёных насаждений и содержание озеленённых территорий распределяется по принципу принадлежности территории. Собственники и иные владельцы озеленённых территорий обеспечивают сохранность зелёных насаждений.

Аварийно-опасные зелёные насаждения подлежат санитарной рубке (сносу) либо противоаварийной формовочной обрезке.

К аварийно опасным относятся зелёные насаждения, утратившие свою механическую устойчивость (повреждённые, сухие, усыхающие, перестойные), а также насаждения, ухудшающие условия видимости на дорогах и создающие препятствие регулированию движением транспорта.

В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях и т.п.), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением

норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и (или) собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в том числе инженерных коммуникаций, включая линии электропередач) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в пятидневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Прочие зелёные насаждения, в том числе растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по требованию (инициативе) заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры) и на основании разрешения на снос (пересадку) насаждений.

Разрешение на снос (пересадку) насаждений выдаётся органом местного самоуправления.

Снос (пересадка) зелёных насаждений осуществляется после оплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений и заключения договора на производство компенсационных посадок.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений не взыскивается в случаях сноса или обрезки аварийно опасных, больных, сухостойных, «карантинных» (заносных и иных растений, агрессивных по отношению к местной флоре и (или) фауне, ухудшающих условия среды обитания людей) либо произрастающих с отклонением от норм и правил озеленения, градостроительства, охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (линий электропередач и других инженерных сооружений), а также в случаях нахождения зелёных насаждений на территориях, резервируемых в установленном порядке для застройки.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений определяется исходя из расчёта затрат, производимых при создании и содержании объектов зелёного фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению.

9.2. Объёмы и характер компенсационных восстановительных работ следует определять по эквивалентному принципу на основе критериев, обеспечивающих адекватную замену сносимых насаждений:

1) суммарная площадь листовой поверхности вновь высаживаемых растений должна примерно соответствовать листовой площади сносимых деревьев и кустарников;

2) количество новых саженцев должно примерно соответствовать количеству равных им по размеру ветвей сносимого насаждения;

3) ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

Разрешения на вырубку деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев при проведении земляных работ по прокладке и переустройству

подземных сооружений и коммуникаций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, объектах внешнего благоустройства выдаются органом местного самоуправления.

Лицо, получившее разрешение на снос (пересадку) зелёных насаждений, обязано уведомить орган местного самоуправления, выдавший разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу (пересадке) насаждений в пятидневный срок после окончания работ.

Собственники и иные владельцы зелёных насаждений, а также лица, ответственные за содержание зелёных насаждений на договорной основе, ведут учёт сноса (пересадки) насаждений, а также вновь создаваемых компенсационных насаждений на подведомственных территориях.

Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории муниципального образования не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия зелёного фонда, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

В случае образования дефицита растительности (по сравнению с градостроительными и иными нормативами) в пределах определённой территориальной зоны собственниками и иными владельцами территории должны приниматься меры по увеличению площади озеленения до нормативных показателей.

В стеснённых условиях (при отсутствии свободных участков, пригодных для озеленения) следует активно применять методы многоярусного, вертикального и крышного озеленения.

9.3. На озеленённых территориях запрещается:

1) производить без оформления специального разрешения снос (пересадку) деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и повреждённых, утративших декоративные свойства и иную ценность);

2) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без согласования с собственником и иным пользователем зелёных насаждений (озеленённой территории), за исключением случаев установленных законодательством;

3) использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (за исключением случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных;

4) уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста, в том числе размещать на озеленённых участках конструкции, складировать загрязнённый снег, сколотый лёд, смёт с тротуаров и проезжей части улиц, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры;

5) осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

6) вытаптывать озеленённые участки, пасти и прогонять скот, самовольно обустроить участки под огороды;

7) ломать и спиливать ветви насаждений, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами, разводить огонь, поджигать пух и сухую траву;

8) сбрасывать загрязнённые стоки, включая стоки от системы горячего водоснабжения, на озеленённую территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания;

9) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности, в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы;

10) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озеленённых территорий, в том числе ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки, ухудшать условия их нормального функционирования.

На всей территории муниципального образования запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт или использовать его не по целевому назначению.

9.4. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре – ближе 3 м, а от кустарника – ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учёта режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов природной среды), принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу

высвобождаемого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям для целей озеленения;

6) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

7) исключать такое расположение растительного грунта и бордюрного камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озеленённой территории;

8) сохранять при устройстве твёрдых покрытий (в том числе тротуаров, площадок, автостоянок) открытые пристволовые участки земли диаметром не менее 1 м, для кустарников – 0,5 м.

При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений).

В местах размещения источников негативного воздействия на окружающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий (в соответствии с санитарными правилами и нормами, регламентирующими порядок санитарной классификации, создания и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов).

9.5. В пределах муниципальных парков и скверов запрещаются:

- 1) сокращение площади озеленённой территории;
- 2) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка (сквера) и не предназначенных для обеспечения его содержания;
- 3) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка (сквера) почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова);
- 4) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки.

9.6. Загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

- 1) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);
- 2) сброс (отведение) на территорию парка (сквера) канализационных и поверхностных сточных вод;
- 3) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме

спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка (сквера);

4) недропользование (включая производство геолого-разведочных работ, добычу полезных ископаемых);

5) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зелёных насаждений (включая травянистые растения)*;

6) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян*;

7) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

8) отлов, отстрел и иное уничтожение, беспокойство, вселение животных, ухудшение условий их обитания*;

9) выгул собак, кошек и других домашних животных за пределами специально отведённых для этих целей зон и площадок.

* За исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ по содержанию парка (сквера).

10. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территориях поселений (городских округов) Ульяновской области

Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами несут ответственность, установленную Кодексом Ульяновской области об административных правонарушениях Ульяновской области.

11. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

11.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами.

11.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование.

11.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка в отношении которого проведён кадастровый учёт, являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена - органы местного самоуправления.

11.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них), несут бремя содержания прилегающей территории:

а) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков;

б) если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков;

в) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 30 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

11.5. В случае пересечения закреплённой территории с дорогой общего пользования, размер закреплённой территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закреплённой территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

12. Контроль исполнения Правил благоустройства

12.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют отраслевые (функциональные), территориальные органы местного самоуправления поселений в соответствии с установленными полномочиями.

12.2. Организация работ по уборке и благоустройству отведённой и прилегающей территорий возлагается на отраслевые (функциональные), территориальные органы управления, подразделения органов местного самоуправления поселений, в соответствии с установленными полномочиями, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

12.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют отраслевые (функциональные), территориальные органы управления, структур-

ные подразделения органов местного самоуправления поселений в соответствии с установленными полномочиями.

13. Полномочия органов местного самоуправления

Органы местного самоуправления при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуются положениями настоящих Правил и осуществляют следующие полномочия:

- 1) принимают муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил, законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Ульяновской области;
- 2) обеспечивают закрепление всей территории муниципального образования за ответственными лицами;
- 3) привлекают население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории муниципальных образований;
- 4) утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение;
- 5) осуществляют согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;
- 6) утверждают планы по благоустройству и озеленению территорий соответствующего муниципального образования на пятилетний период прошедшего процедуру публичных слушаний;
- 7) реализуют планы по благоустройству и озеленению территорий соответствующего муниципального образования прошедшего процедуру публичного слушания в пятилетний период;
- 8) принимают решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;
- 9) организуют конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;
- 10) осуществляют организацию благоустройства и озеленения территории;
- 11) принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- 12) применяют меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;
- 13) организуют содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;
- 14) определяют требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, в части не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Ульяновской области;
- 15) привлекают собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и

иные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории муниципального образования для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства муниципальных образований;

16) осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Ульяновской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере благоустройства и озеленения территории.

14. Финансовое обеспечение

Организации, расположенные на территории Ульяновской области, а также граждане в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.
