**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ!!!**

В Ульяновской области с 01.01.2018 года планируется переход исчисления налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости.

Отличительная особенность при изменении системы исчисления налога:

**а) меняется порядок определения налоговой базы, вводится не облагаемая налогом площадь объекта:**

- 20 кв.м общей площади квартиры,

- 10 кв.м общей площади комнаты,

- 50 кв.м общей площади жилого дома.

**б) изменяется система определения ставок налога:**

до 0,1% – для жилых домов и жилых помещений, недостроенных домов, гаражей и машино-мест;

до 2% – для административно-деловых и торговых центров, а также нежилых помещений, которые используются для размещения офисов, торговых, объектов общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей;

до 0,5 % – для прочих объектов налогообложения.

При этом муниципальные образования вправе изменять ставку 0,1%, установленную для квартир, домов и гаражей.

Местные власти могут повысить данную ставку, но не более, чем в 3 раза, или понизить до 0.

**Переходный период не распространяется на объекты недвижимости, построенные после 01.01.2013, и по ним налог будет рассчитываться без понижающего коэффициента.**

**Уважаемые налогоплательщики!**

Просим Вас высказать свое мнение о планируемом переходе на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. **Информацию просим направить на адрес электронной почты** **econom@cherdakli.com**