



**Министерство
сельского, лесного хозяйства
и природных ресурсов
Ульяновской области**
(Минприроды Ульяновской области)

Радищева ул., д.5, Ульяновск, 432011
тел.(8422) 44-06-49, факс 44-06-49
E-mail: min.selhoz@mail.ru
ОКПО 25292374, ОГРН 1077325000257,
ИНН/КПП 7325067064/732501001

22.01.2016 № 73-ИОГВ-07-01/345цех
На № _____ от _____

О приказе

Направляем вам для работы приказ Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области от 22.01.2016 № 6 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области» (далее – Приказ).

Данный Приказ прошу направить главам муниципальных образований городских и сельских поселений для приведения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в соответствии с ним.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности Министра
сельского, лесного хозяйства и природных
ресурсов Ульяновской области**

А.И.Братяков

Лариса Алексеевна Юманова
42-30-58

00035686



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.01.2016

№ 6
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения
органами местного самоуправления схем размещения нестационарных
торговых объектов на территории Ульяновской области**

В целях реализации части 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статей 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.2.2 приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 25.12.2014 № 2733 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Российской Федерации на 2015-2016 годы и период до 2020 года», статьи 2 Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208-ЗО «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области (далее – Порядок).

2. Установить, что схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ульяновской области (далее – Схема) разрабатывается органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, определённым в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования (далее – орган местного самоуправления), в соответствии с Порядком, утверждённым настоящим приказом.

3. Министерству сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области обеспечить размещение Схем и вносимых в них изменений на официальном сайте Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления, указанным в пункте 2 настоящего приказа, в срок до 1 мая 2016 года разработать и утвердить Схемы на территории муниципального образования в соответствии с требованиями, установленными Порядком, утверждённым настоящим Приказом.

0000649

5. Признать утратившими силу:

приказ Министерства сельского хозяйства Ульяновской области от 27.01.2012 № 47 «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области»;

приказ Министерства сельского хозяйства Ульяновской области от 26.04.2012 № 233 «О внесении изменений в приказ Министерства сельского хозяйства Ульяновской области от 27.01.2012 № 47»;

приказ Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области 28.02.2014 № 8 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области».

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Министра
сельского, лесного хозяйства и природных
ресурсов Ульяновской области**



А.И.Братяков

УТВЕРЖДЁН

приказом Министерства
сельского, лесного хозяйства и
природных ресурсов
Ульяновской области
от 22.01.2016 № 6

ПОРЯДОК

**разработки и утверждения органами местного самоуправления
схем размещения нестационарных торговых объектов
на территории Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее – орган местного самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ульяновской области в целях реализации части 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статей 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.2.2 приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 25.12.2014 № 2733 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Российской Федерации на 2015-2016 годы и период до 2020 года», статьи 2 Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208-ЗО «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области».

1.2. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области (далее – Порядок) разработан с учётом рекомендаций Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (письмо от 27.01.2014 № ЕВ-820/08) и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – НТО);

схема размещения нестационарных торговых объектов – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схема);

хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие приносящий доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями разработки Схем являются:

обеспечение единого порядка размещения НТО на территории Ульяновской области;

необходимость обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Ульяновской области;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Ульяновской области;

создание условий для обеспечения жителей Ульяновской области качественными и безопасными товарами и услугами;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Ульяновской области.

1.5. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.6. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации.

1.7. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

осуществляющих мобильную, развозную торговлю (передвижные сооружения);

находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.8. Схема должна включать в себя места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.9. Органы местного самоуправления вправе принимать решения об организации и проведении конкурса на разработку архитектурных решений НТО с учётом современных требований комплексного благоустройства земельного участка и архитектурно-художественного дизайна объекта.

1.10. При разработке Схем органы местного самоуправления рассматривают предложения, поступившие от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность. Ограничение сроков приёма предложений не допускается.

1.11. При разработке и утверждении Схем органами местного самоуправления муниципальных районов Ульяновской области, предусматривающих размещение НТО на территории муниципального района, необходимо обобщать и учитывать предложения органов местного самоуправления муниципальных образований городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района.

2. Порядок разработки Схем, внесения в них изменений

2.1. Схема является единой для муниципального образования Ульяновской области. Разработка Схемы, а также внесение в неё изменений осуществляется органом местного самоуправления по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Включение НТО в Схему осуществляется органом местного самоуправления по заявлению хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, либо по собственной инициативе по согласованию с органом, осуществляющим полномочия собственника имущества (если земельные участки, на которых расположено место размещения НТО, находятся в государственной собственности), либо самостоятельно (если земельные участки, на которых расположено место размещения нестационарного торгового объекта, находятся в муниципальной собственности либо собственность на них не ограничена).

2.3. Заявление о включении НТО в Схему составляется хозяйствующим субъектом в произвольной форме с указанием следующих сведений:

наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера – для юридического лица;

фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя;
место размещения (адресные ориентиры) НТО;
площадь места размещения НТО (для НТО, планируемого для размещения на основании договора на размещение НТО);
вид НТО, планируемого к включению в Схему;
цель использования НТО;
период размещения;
графическое изображение места размещения НТО.

Органы местного самоуправления не вправе требовать представления иной информации.

2.4. Разработка и утверждение Схемы включает в себя следующие основные этапы:

- 1) принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения о разработке и утверждении Схемы;
- 2) проведение инвентаризации НТО;
- 3) разработка Схемы;
- 4) согласование с уполномоченным федеральным или региональным органами исполнительной власти включения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Ульяновской области соответственно), в Схему;
- 5) утверждение Схемы.

Подготовка основных этапов разработки и утверждения Схемы осуществляется органами местного самоуправления в сроки, определённые в решении о разработке и утверждении Схемы.

2.5. Решение о разработке и утверждении Схемы, а также решение о внесении изменений в Схему принимаются в форме нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определённых уставами соответствующих муниципальных образований Ульяновской области, в том числе на основании заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема носит бессрочный характер.

С момента принятия решения о разработке и утверждении Схемы или решения о внесении изменений в Схему до утверждения Схемы размещение новых НТО, а также снос (демонтаж, ликвидация) существующих НТО не допускаются, за исключением демонтажа и ликвидации НТО в связи с окончанием срока размещения объекта либо по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность.

2.6. Решение о разработке и утверждении Схемы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о разработке и утверждении Схемы физические лица и хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, вправе представить в орган местного самоуправления предложения о развитии сети НТО, в части включения в Схему дополнительных мест размещения НТО, видов и типов НТО.

2.7. Перед разработкой Схемы органу местного самоуправления необходимо провести инвентаризацию существующих НТО и мест их размещения. Данная инвентаризация проводится в границах муниципального образования Ульяновской области, применительно к которым проводится разработка Схемы.

При проведении инвентаризации к существующим НТО относят также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до разработки Схемы.

Инвентаризация НТО и мест их размещения должна включать в себя инвентаризацию фактически существующих НТО на местности, а также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до разработки Схемы.

2.8. Разработка Схемы осуществляется с учётом результатов инвентаризации НТО и мест их размещения, а также обеспечения населения товарами первой необходимости.

2.9. Разработанная Схема должна обеспечивать:
восполнение недостатка стационарной торговой сети;
повышение доступности товаров для населения;
содействие развитию торговой деятельности;
развитию малых форматов торговли;
недопущение сокращения торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

2.10. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными и пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования Ульяновской области.

В Схему подлежат обязательному включению все НТО, функционирующие не менее одного года по состоянию на 1 января 2015 года.

2.11. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности либо в аренде физических и юридических лиц, допускается по договору с собственником (арендатором) земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешённого использования земельного участка, предусмотренного законодательством (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО).

2.12. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, предлагаемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, а также исключения из Схемы мест размещения НТО по соображениям нецелесообразности их функционирования.

2.13. Схема, а также изменения в неё подлежат публичному обсуждению с участием предпринимательского сообщества, а также населения муниципального образования Ульяновской области.

2.14. В состав Схемы включаются:

- 1) место размещения (адресный ориентир) НТО;
- 2) форма собственности (государственная или муниципальная) земельного участка;
- 3) площадь НТО;
- 4) вид НТО;
- 5) период размещения НТО;
- 6) основания предоставления права размещения НТО (аукцион, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- 7) графическое изображение места размещения НТО.

2.15. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

2.16. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующих целях:

обеспечение жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов.

2.17. Внесение изменений в Схему состоит из следующих этапов.

2.17.1. Разработка проекта нормативного правового акта органа местного самоуправления о внесении изменений в Схему:

1) для принятия решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в Схему органом местного самоуправления создаётся рабочая группа с обязательным участием в её работе представителей предпринимательского сообщества муниципального образования Ульяновской области, общественных представителей Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области (далее – Рабочая группа). Рабочая группа состоит из руководителя, заместителя руководителя, секретаря и членов Рабочей группы;

2) инициатором внесения изменений в Схему могут выступать юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель);

3) для внесения изменений в Схему Заявитель направляет в орган местного самоуправления заявление о внесении изменения в Схему (далее – Заявление), с указанием сведений не более чем по одному адресу размещения НТО, определённых пунктом 2.3 настоящего Порядка.

Органы местного самоуправления регистрируют Заявления в день их приёма, в порядке поступления в журнале регистрации, который нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью органа местного самоуправления. Форма журнала регистрации утверждается органом местного самоуправления. На заявления ставится отметка о регистрации.

Поступившие в орган местного самоуправления Заявления проверяются на наличие в них сведений, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

По результатам проверки органы местного самоуправления:

принимают решение о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении;

делают запись в журнале регистрации о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении;

направляют Заявителю уведомление о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении, с указанием оснований отказа, почтовым отправлением или передают соответствующее уведомление Заявителю либо его представителю лично.

Общий срок проверки органом местного самоуправления Заявления, принятия решения о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении, а также направления уведомления Заявителю о рассмотрении его Заявления либо об отказе в его рассмотрении составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации Заявления.

Заявление не выносится на рассмотрение Рабочей группы в следующих случаях:

несоответствие представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

совпадение адреса, указанного в Заявлении, с адресом, указанным в поданном ранее Заявлении, согласно дате подачи Заявления в соответствии с журналом регистрации;

совпадение адреса, указанного в Заявлении, с адресом, в утверждённой ранее в установленном порядке Схеме;

предполагаемый к размещению НТО не предназначен для торговой деятельности (объект общественного питания, бытового обслуживания, досуга и развлечений и т. д.);

4) принятые к рассмотрению Заявления рассматриваются на заседании Рабочей группы в соответствии с планом её работы.

Заседание Рабочей группы ведёт руководитель Рабочей группы, в случае его отсутствия заместитель руководителя Рабочей группы.

Решения Рабочей группы принимаются путём открытого голосования. В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании Рабочей группы.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом, в который вносятся результаты рассмотрения и итоги голосования членов Рабочей группы. Протокол подписывается председательствующим и членами Рабочей группы,

принимавшими участие в её заседании;

5) во включении НТО в Схему отказывается в следующих случаях:

нарушения установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, архитектурных норм, правил безопасности дорожного движения (на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах города, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.);

размещения НТО на инженерных сетях или в их охранных зонах без согласования с их владельцами;

размещения НТО в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с государственными органами, отвечающими за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

нарушения прав третьих лиц в отношении земельного участка, на котором Заявитель планирует разместить НТО;

если земельный участок по адресу, указанному в Заявлении, сформирован и стоит на кадастровом учёте;

если испрашиваемый земельный участок, на котором Заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота.

2.17.2. Согласование с уполномоченным федеральным или региональным органами исполнительной власти включения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Ульяновской области соответственно), в Схему.

2.17.3. Утверждение изменений в Схему.

2.18. В соответствии с утверждённой Схемой органы местного самоуправления заключают договоры на размещение НТО с хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность.

2.19. Утверждение Схемы не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие места размещения НТО включаются в Схему как действующие.

3. Предоставление информации об утверждении Схем

3.1. Утверждённые Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию органами местного самоуправления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Копии муниципальных правовых актов об утверждении Схем и информация о специализации и типах НТО направляются органами местного са-

моуправления в Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения.

3.3. Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области размещает утвержденные органами местного самоуправления Ульяновской области Схемы и вносимые в них изменения на официальном сайте Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку разработки и утверждения
органами местного самоуправления
схем размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Ульяновской области

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Ульяновской области

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Основания предоставления права размещения нестационарного торгового объекта (аукцион, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя)	Графическое изображение места размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

ЛИСТ РАССЫЛКИ

Письма о приказе

№ п/п	Адресат	
1.	Глава администрации муниципального образования «Базарносызганский район»	
2.	Глава администрации муниципального образования «Барышский район»	
3.	Глава администрации муниципального образования «Вешкаймский район»	
4.	Глава администрации муниципального образования «Инзенский район»	
5.	Глава администрации муниципального образования «Карсунский район»	
6.	Глава администрации муниципального образования «Кузоватовский район»	
7.	Глава администрации муниципального образования «Майнский район»	
8.	Глава администрации муниципального образования «Мелекесский район»	
9.	Глава администрации муниципального образования «Николаевский район»	
10.	Глава администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»	
11.	Глава муниципального образования «Новоспасский район»	
12.	Глава администрации муниципального образования «Павловский район»	
13.	Глава администрации муниципального образования «Радищевский район»	
14.	Глава администрации муниципального образования «Сенгилеевский район»	
15.	Глава администрации муниципального образования «Старокулаткинский район»	
16.	Глава администрации муниципального образования «Старомайнский район»	
17.	Глава администрации муниципального образования «Сурский район»	
18.	Глава администрации муниципального образования «Тереньгульский район»	
19.	Глава администрации муниципального образования «Ульяновский район»	
20.	Глава муниципального образования «Цильнинский район»	
21.	Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район»	
22.	Главы администрации муниципального образования «город Ульяновск»	
23.	Глава администрации муниципального образования «город Димитровград»	
24.	Глава администрации муниципального образования «город Новоульяновск»	

Всего подлежит рассылке 24 экз.

Реестр составил: Юманова Л.А. телефон 42-30-58

Передано в рассылку: 22 января 2016 г. _____ (подпись)