**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение»

« 16 » ноября 2011 г.

Место проведения: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская, 4

Время проведения: с 14.00 по 14.30

**Председательствующий**:

Егоров Владимир Григорьевич – Глава муниципального образования «Чердаклинское городское поселение»

**Секретарь**:

Никитина Елена Анатольевна – консультант-архитектор муниципального образования «Чердаклинский район»

**Приглашенные:**

Участники публичных слушаний: 28 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» на публичных слушаниях граждан муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Определен следующий порядок работы:

1. Выступление Егорова В.Г. – Главы муниципального образования «Чердаклинское городское поселение».

2. Выступление консультанта-архитектора муниципального образования «Чердаклинский район» Никитиной Е.А.

3. Вопросы.

4. Ответы на вопросы.

**Председательствующий:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

Поступило предложение открыть публичные слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 Положения «О порядке проведения публичных слушаний и учета предложений граждан по проектам муниципальных правовых актов в муниципальном образовании «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, в том числе проекта муниципального правового акта о подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального образования «Чердаклинское городское поселение», с участием жителей муниципального образования, Советом депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» и Главой администрации муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» могут проводиться публичные слушания, как по инициативе жителей данного муниципального образования, достигших 18-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение», так по инициативе Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» и Главы администрации муниципального образования.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» №148 от 15 сентября 2011 года, было принято решение «О времени и месте проведения публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение», данное решение было опубликовано в газете «Приволжская правда» и размещено на сайте администрации муниципального образования «Чердаклинское городское поселение».

С момента размещения и опубликования проекта решения муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» на сайте поселения и в средствах массовой информации Чердаклинского района до дня проведения публичных слушаний – до 16 ноября 2011 года, от жителей муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» не поступило письменных рекомендаций.

**Слово предоставляется консультанту-архитектору Никитиной Е.А.:**

С целью создания условий для устойчивого развития территории МО «Чердаклинское городское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №121-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», администрацией поселения в лице Главы администрации муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» было принято постановление №14 от 05.02.2009 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение», в соответствии с муниципальным контрактом, проектной организацией ООО «КЕН» был разработан и подготовлен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение».

Правила землепользования и застройки (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительный регламенты, содержится порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» и порядок внесения в них изменений.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актам Российской Федерации, Ульяновской области, Чердаклинского района, а также в соответствии с Уставом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение».

Правила землепользования и застройки разрабатываются в пределах границ муниципального образования «Чердаклинское городское поселение». В соответствии с требованиями законодательства работа выполняется на основе проекта Генерального плана муниципального образования «Чердаклинское городское поселение».

Проект Правил землепользования и застройки включает в себя:

1. Пояснительную записку (текстовый материал), состоящую из 3х частей с описанием;

* ч.1 Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение в них изменений.
* Карта градостроительного зонирования.
* ч.3 Градостроительные регламенты.

1. Карты градостроительного зонирования р.п. Чердаклы, с.Енганаево, п.Лесная Быль в бумажном и электронном виде в масштабе 1:5000;

* карты отображают границы каждого населенного пункта, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы земельных участков, которые предусмотрены для размещения объектов капитального строительства.

**Председательствующий:**

1. У кого есть рекомендации (вопросы) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение»?
2. В связи с тем, что в администрацию поселения не поступало писем и рекомендаций от организаций по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение», а именно в карты градостроительного зонирования населенных пунктов (р.п.Чердаклы, п. Лесная Быль) муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» принято решение:

* Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Голосовали:

«за» 9

«против» нет

«воздержались» нет

Предлагаю считать повестку дня исчерпанной и завершить публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Председательствующий: В.Г. Егоров

Секретарь: Е.А. Никитина