**Внесение сведений о границах в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.**

Важную роль в системе ведения и наполнения Единого государственного реестра недвижимости играет межведомственное информационное взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления, а также других ведомств, с органом регистрации прав.

Закон о регистрации установил ряд документов, которые органы власти направляют в орган регистрации прав в электронном виде для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий.

До принятия Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ у органа регистрации прав не было ограничений на внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон с пересечением границ с земельными участками. Федеральный закон № 280-ФЗ изменил условия, при которых сведения о границах могут быть внесены в ЕГРН.

Теперь при выявлении пересечения границ населенного пункта, в отношении которого поступили документы для внесения в ЕГРН, с границами земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, органу власти будет направлено уведомление о невозможности внесения сведений за исключением, если земельные участки образованы для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов, то допускается пересечение их границ с границами территориальных зон, лесничеств и лесопарков. В таком случае границы территориальных зон, лесничеств и лесопарков вносятся в ЕГРН с пересечением границ земельных участков.

Однако, пересечение границ населенного пункта, территориальной зоны с границами земельных участков не всегда является препятствием для внесения сведений в реестр границ. Если 75 и более процентов площади земельного участка, с которым выявлено пересечение, находится в границах населенного пункта, территориальной зоны, орган регистрации прав самостоятельно вносит изменения в границы путем корректировки по границам земельных участков. Затем он уведомляет об этом орган власти, который направил документы. Если измененная граница населенного пункта является смежной с границей лесничества или лесопарка и измененная граница территориальной зоны является смежной с границей населенного пункта, то указанные границы изменяются одновременно.

В случае если при внесении в ЕГРН сведений о границах лесничества, лесопарка выявлены пересечения с границами земельных участков, то границы лесничества, лесопарка корректируются органом регистрации прав по границам земельных участков. Данная корректировка проводится таким образом, чтобы участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, лесопарка. Орган регистрации прав уведомляет уполномоченный орган по контролю и надзору в области лесных отношений о внесенных в сведения ЕГРН изменениях описания местоположения границ лесничества, лесопарка с указанием кадастровых номеров земельных участков.

Следует отметить, что Российское законодательство не только возлагает на органы государственной власти и местного самоуправления обязанность передавать актуальную информацию в орган регистрации прав, за достоверность которой они будут нести ответственность, но и определяет правила направления документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ.

Кроме того, за непредставление, нарушение установленных сроков предоставления документов в орган регистрации прав, органы государственной власти и органы местного самоуправления несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

При этом заинтересованное лицо не лишено возможности обратиться с заявлением о внесении сведений в реестр границ. В таком случае орган регистрации прав самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает необходимые документы в соответствующих органах и обеспечит внесение в случае предоставления таких документов.

***Информация предоставлена***

***Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области***