Информационное взаимодействие с кадастровыми инженерами посредством личного кабинета

Кадастровый инженер является важнейшим связующим звеном между заявителем и органом регистрации прав. Поэтому активное взаимодействие с кадастровыми инженерами – является одним из приоритетных направлений деятельности Кадастровой палаты, так как помогает выработать единый подход к решению вопросов, возникающих в процессе осуществления кадастровой деятельности, повышает качество кадастровых работ и уменьшает количество приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета, что в целом повышает доступность и эффективность государственных услуг для граждан.

1 января 2017г. вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015г. №855 «Об утверждении порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме…». Данный Порядок определил правила информационного взаимодействия с органом регистрации прав через электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера».

Использование данного сервиса позволяет кадастровым инженерам выполнить предварительную автоматизированную проверку подготавливаемых документов (межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории); осуществить проверку на наличие пересечения границ земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми в соответствии с требованиями Законодательства не допускается; получить сведения об объектах недвижимости, прошедших процедуру кадастрового учета.

Кроме того, данный сервис позволяет провести анализ типичных ошибок, допускаемых в вышеуказанных документах, что способствует повышению качества предоставляемых для государственного кадастрового учета документов и созданию более комфортных условия работы кадастровым инженерам.

Предоставление данных возможностей помогает существенно сократить действия по приостановлению кадастрового учета, в результате чего заявители получают услугу своевременно и в должном виде.

Для документов прошедших предварительную автоматизированную проверку на сервисе реализована возможность их размещения в электронном хранилище, до их представления в орган регистрации прав, но не более трех месяцев. При этом, каждому документу будет присвоен уникальный идентифицирующий номер, который может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав при обращении заявителя в орган регистрации прав. Данный ресурс освобождает заявителя от необходимости предоставлять в орган регистрации прав вместе с указанным заявлением межевой план, технический план, акт обследования. С момента реализации электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" данная услуга на территории Ульяновской области набирает все большую популярность - около 100 поданных пакетов документов.

***Информация предоставлена***

***Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области***