**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_\_\_

р.п. Чердаклы

**Об утверждении Порядка проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области **(приложение).**
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

#

# Глава муниципального образования

# «Чердаклинский район»

Ульяновской области Л.А. Терехина

Приложение

к решению Совета депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

муниципального образования

«Чердаклинский район»

Ульяновской области

**ПОРЯДОК**

**проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области**

1. **Общие положения**
	1. Настоящий Порядок проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации (далее – Порядок) в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в лице муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – Комитет) устанавливает требования к выполнению контрольно-геодезической съемки (далее – исполнительных топографо-геодезических съемок), контролю их качества и передачи исполнительной документации в Комитет для ведения дежурного инженерно-топографического плана масштаба 1:500 при новом строительстве, реконструкции, сносе или демонтаже объектов (далее – объектов строительства), а также при строительстве объектов инженерной инфраструктуры и подключаемых (присоединяемых) к ним, независимо от форм собственности и принадлежности, инженерных сетей.
	2. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению контрольной геодезической съёмки на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и обязателен для всех застройщиков и организаций, выполняющих геодезические работы на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.
	3. Работы по проведению контрольно-геодезической съемки и передача такой исполнительной документации в Комитет необходимы в случаях нового строительства, реконструкции, сноса или демонтажа объектов, а также при строительстве объектов инженерной инфраструктуры и подключаемых (присоединяемых) к ним, независимо от форм собственности и принадлежности, инженерных сетей.
2. **Понятия и определения, используемые в Порядке**
	1. Контрольно-геодезическая съёмка – система инструментальных работ и мероприятий по контролю построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, с помощью которых определяется достоверность выполненных работ, соответствие планового и высотного положения построенной инженерной сети ее отражению на исполнительной документации.
	2. Исполнительная документация – документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства работ, по результатам которых обеспечивается картографическое отображение построенных объектов.
	3. Состав исполнительной документации:
* исполнительные чертежи, отражающие тип, конструкцию и фактическое плановое и высотное местоположение вновь построенных зданий, сооружений, проложенных инженерных сетей и сооружений на них;
* исполнительные схемы, отражающие плановое и высотное положение элементов и частей здания (сооружения) в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.
1. **Общие требования к производству работ и оформлению исполнительной съёмки**
	1. Контрольно-геодезическая съёмка объектов выполняется юридическими и физическими лицами, имеющими членство в саморегулируемой организации (СРО) и имеющими допуск к данному виду деятельности.
	2. На территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов производится при условии сдачи заказчиками (застройщиками) в Комитет результатов инженерных изысканий для строительства, исполнительной документации геодезической съемки, а также выполнения за счет средств заказчиков (застройщиков) работ по внесению изменений и дополнений на топографический план муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области масштаба 1:500 в границах работ объекта строительства.
	3. Исполнительная документация должна выполняться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:
		1. «Инструкцией по составлению технических отчетов с геодезическими, гравиметрическими и топографическими работами», 1975 г;
		2. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», 1988 г.;
		3. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», М. «Недра» 1989 г.;
		4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
		5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Госстрой России, введены с 01.01.2002;

# СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

* + 1. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ», 1999 г.;
		2. ГКИНП 02-262- 02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», 2002г;
		3. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» Минрегион России, введены с 01.01.2013г.
	1. Основные элементы и технические характеристики инженерных коммуникаций, подлежащих фиксации при выполнении исполнительной съемки:
* центры люков колодцев и камер;
* контуры камер;
* углы поворота инженерных коммуникаций, главные точки кривых (начало, середина и конец) при плавных поворотах в плане, точки изломов и изгибов по высоте;
* центры мест переходов из подземного положения в наземное;
* точки пересечения оси основной коммуникации с осью присоединения или отвода;
* створные точки оси (верх прокладки) через 50 м на прямолинейных участках;
* точки пересечения осей вводов и выпусков с наружными гранями зданий и сооружений;
* оси пересекающих или идущих параллельно снимаемой прокладке подземных сетей, вскрытых траншеями;
* поворотные и переломные точки на осях футляров;
* диаметр и материал труб места их изменения.
	1. По каждому отдельному виду инженерных коммуникаций съемке и определению подлежат:
* по водопроводам и трубопроводам специального технического назначения: пожарные гидранты, задвижки, вантузы, аварийные выпуски, водозаборные колонки, диаметры и материалы труб, заглушки, размеры колодцев и камер;
* по канализации (самотечной и напорной) и водостоку: аварийные выпуски, оголовки выпусков водостока, дождеприемники, ливнеспуски, очистные сооружения на водостоках, упоры на углах поворота напорной канализации, габариты зданий станций перекачки, насосных станций, материалы и диаметры труб;
* по подземным дренажам: тип дренажа (канава, лоток, трубчатые дрены и т.д.), материалы и поперечное сечение траншей для закрытия дрен, материал и форма поперечного сечения галерейных дрен, материал и диаметр всасывающей и обсадной труб трубчатого колодца, материал фильтра, поперечное сечение и материал глухого коллектора;
* по тепловым сетям: компенсаторы, задвижки, неподвижные опоры, надземные павильоны над камерами, габариты зданий ЦТП, ТБ, диаметры труб. Тип прокладки (канальная, бесканальная), тип канала (проходной, полупроходной, непроходной), а также все данные сопутствующего дренажа сети с выпусками в канализацию и все прочие инженерные коммуникации, находящиеся в канале;
* по газопроводам: коверы, регуляторы давления, задвижки и их тип, контрольные трубки, заглушки, габариты ГРС, ГРП, габариты колодцев и др., диаметры и материалы труб, давление газа;
* по электрокабелям высокого напряжения: линейные и тройниковые муфты, петли запасов кабеля, переводы, места выходов на опоры и стены зданий, трансформаторные подстанции, сечение блоков или каналов по внешним габаритам в канализации, габариты зданий РП, ТП, тяговых подстанций, их собственные номера, напряжение, марки и направление и типы кабелей;
* по электрокабелям низкого напряжения: выходы из ТП, муфты, выходы на здания и опоры, марка и петли запаса кабеля, переводы;
* по сооружениям электрозащиты от коррозии: контактные устройства, анодные заземлители, электрозащитные установки, электрические перемычки, защитные заземления и дренажные кабели;
* по телефонной канализации: общее число каналов на каждом пролете, размеры нестандартных колодцев и камер, развертки колодцев и сечения каналов блока, места выходов кабелей на здания, телефонные распределительные шкафы; тип камер (ккс-1, ккс-2, и т.д.);
* по кабелям связи: телефонные шкафы, колодцы и кабельные ящики, муфты, марка, емкость и ведомственная принадлежность кабеля.
	1. Сооружения на прокладываемых инженерных сетях подлежат планово-высотной привязке.
	2. Исполнительная и контрольно-исполнительная съемка планового и высотного положения подземных инженерных сетей, а также строящихся на них сооружениях выполняется до засыпки траншей и котлованов.
	3. Не допускается составление исполнительных чертежей инженерных сетей с привязкой к зданиям (сооружениям) и другим объектам местности.
	4. На исполнительных чертежах инженерных сетей должны отражаться участки не действующих сетей с указанием места отключения.
1. **Перечень документов, которые заявитель должен предоставить в уполномоченный орган местного самоуправления, приемка и хранение документации**
	1. По результатам контрольно-геодезических работ заявителем сдается в Комитет исполнительная документация:
* чертежи, отражающие тип, конструкцию и фактическое плановое и высотное местоположение вновь построенных зданий, сооружений, проложенных инженерных сетей и сооружений на них;
* исполнительные схемы, отражающие плановое и высотное положение элементов и частей здания (сооружения) в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.
	1. По результатам контрольно-геодезических работ исполнительная документация оформляется на бумажном (калька, пластик) носителе и в виде цифровой модели (dxf 3d- съемка; gds- планово- высотное обоснование).
	2. Размеры чертежей должны соответствовать ГОСТ 2.301-68\*. При необходимости получения больших форматов, документация может состоять ин несколько последовательно расположенных листов, на которых отображена линия сводки.
	3. Исполнительная документация заверяется лицом-производителем работ с производством записи, удостоверяющей отсутствие фактических отклонений проложенных сетей от проекта, либо заверяющей список допущенных от проекта отклонений с указанием даты и номера документа, их согласований разработчиками проектной документации.
	4. Исполнительная документация передаётся для согласования в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на основании заявления на имя главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в 1 экземпляре.

Процедура согласования исполнительной документации уполномоченным органом осуществляется без взимания платы.

Срок рассмотрения заявления со дня подачи пакета документов не может превышать 10 рабочих дней.

* 1. К указанному заявлению прилагаются материалы, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Порядка.
	2. Основания для отказа в принятии заявления о согласовании исполнительной документации отсутствуют.
	3. Заявление регистрируется в администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области не позднее одного дня с момента обращения лица-производителя работ и передается на визирование главе администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления заявления.
	4. После визирования заявления главой администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, заявление с пакетом документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, передается непосредственно архитектору Комитета.
	5. Контроль качества исполнительной съемки в процессе приемки и согласования исполнительной документации проводится архитектором Комитета не позднее пяти рабочих дней со дня передачи.
	6. Основаниями для отказа в согласовании исполнительной документации является обнаружение нормативно недопустимых неточностей, низкого качества предъявленной к сдаче заказчиком (застройщиком) или производителем работ исполнительной съемки.

В этом случае исполнительные чертежи отклоняются от приемки, о чём письменно уведомляется лицо-производитель работ в срок, установленный пунктом 4.5. настоящего Порядка со дня поступления заявления с пакетом документовархитектору Комитета.

В случае отклонения от согласования исполнительной документации заказчик (застройщик) за счет собственных средств обязан заказать выполнение контрольно-исполнительной съемки и заново обратиться в Комитет.

* 1. В случае согласования исполнительной документации лицо-производитель работ письменно уведомляется об этом в срок, установленный пунктом 4.5. настоящего Порядка со дня поступления заявления с пакетом документовархитектору Комитета.
	2. Основания для приостановления проведения процедуры согласования исполнительной документации отсутствуют.
	3. Фактом, удостоверяющим соответствие фактического планового и высотного положения элементов и частей строящихся зданий (сооружений) и проложенных инженерных сетей утвержденному проекту для представления заказчиком (застройщиком) предприятиям, осуществляющим эксплуатацию городских инженерных сетей, является отметка о согласовании главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.
	4. Лицо-производитель работ в случае согласования исполнительной документации обязано в течение пяти дней, когда ему стало известно о согласовании исполнительной документации, нанести исполнительную съемку на топографо-геодезические архивные данные (дежурные планы) в уполномоченном органе в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года и в виде цифровой модели (dxf 3d-съемка; gds-планово-высотное обоснование).
	5. При регистрации принятых исполнительных чертежей проложенных инженерных сетей в дежурных планах отмечаются следующие данные:
* наименование заказчика исполнительной съемки;
* наименование предприятия, выполнившего работы по исполнительной съемке;
* фамилия, инициалы исполнителя (исполнителей) и ответственного должностного лица предприятия, выполнившего работы по исполнительной съемке;
* количество принятых листов исполнительных чертежей;
* дата нанесения данных исполнительной съемки на дежурный план.

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Г

**Главе муниципального**

**образования**

**«Чердаклинский район»**

**Ульяновской области**

**Л.А. Терехиной**

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

Архитектор

МУ КУМИЗО МО «Чердаклинский район» Н.И. Резникова