

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – рп Чердаклы

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – рп Чердаклы». Проектируемый газопровод высокого давления, общей протяженностью 153 м предназначен для газоснабжения АГРС . Строительство газопровода высокого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода - 8.0 м. Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет-1429 кв.м.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – рп Чердаклы», расположенного по адресу: с. Крестово Городище – рп Чердаклы, проходит по территории кадастрового квартала 73:21:240101, а также через участки с кадастровыми номерами: 73:21:240101:384

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Координирование проектируемых объектов землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены на чертеже межевания проектируемой территории.

Исходя из того, что земельные участки с кадастровыми номерами 73:21:240101:384 сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, пересекаемые трассой газопровода находятся, в собственности, на данных земельных участках необходимо образовать части земельных участков на период строительства проектируемого

Проект межевания территории.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – рп Чердаклы
объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Заключение.

Проектом межевания сформировано 2 земельных участков.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков для временного пользования (на период строительства линейных объектов)

| Обозначение формируемого земельного участка | Кадастровый номер, из которого образуется земельный участок | Вид права на земельный участок | Категория земель | Площадь земельного участка по состоянию на дату | Разрешенное использование |
|---|---|--------------------------------|--|---|--|
| :ЗУ1 | 73:21:240101:384 | Частная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | 1052 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий |
| :ЗУ2 | 73:21:240101 | Государственная собственность | - | 377 | Для строительства газопровода |

Проект межевания территории.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – рп Чердаклы

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков.

:ЗУ1.

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 2 | 493 618,02 | 2 272 360,59 |
| 3 | 493 665,38 | 2 272 470,08 |
| 4 | 493 646,55 | 2 272 478,84 |
| 5 | 493 643,18 | 2 272 471,59 |
| 6 | 493 654,95 | 2 272 466,11 |
| 7 | 493 611,34 | 2 272 365,31 |

:ЗУ2.

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1 | 493 599,63 | 2 272 318,09 |
| 2 | 493 618,02 | 2 272 360,59 |
| 7 | 493 611,34 | 2 272 365,31 |
| 8 | 493 592,29 | 2 272 321,27 |

Границы земельных участков уточнить на местности по факту строительства линейного объекта.