

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Планируемый линейный объект (газопровод высокого давления) располагаются на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

На территорию муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» разработаны и утверждены проекты планировок. Карты настоящего проекта планировки подготовлены с учётом утвержденных проектов планировки территории.

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены по полосе отвода линейных объектов (ширина 8 м).

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие размещение планируемых линейных объектов по отношению к территориям объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие границы зон с особыми условиями использования территории.

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны.

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

- 5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Размещение планируемых линейных объектов выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов.

- 6. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

Настоящим проектом планировки территории подготовлены схемы, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов незавершенного строительства. Проектом не предусматривается снос объектов капитального строительства.

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Проектом не предусмотрены изменение объемно-пространственных решений в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Зона размещения планируемых линейных объектов подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.
- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Также возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Настоящим проектом планировки определены границы охранных зон планируемых линейных объектов (газопровод высокого давления) Установление охранных зон предотвращает размещение в этой зоне объектов, на которые планируемый линейный объект может оказать негативное влияние. Охранные зоны планируемых линейных объектов выделяются для обеспечения беспрепятственного доступа в целях обслуживания линейных объектов, предотвращения и устранения чрезвычайных ситуаций, в том числе для обеспечения пожарной безопасности.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (межпоселковый газопровод) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- 1) Планируемые линейные объекты размещаются вне границ особо охраняемых природных территорий, расположенных в муниципальном образовании «Крестовогородищенское сельское поселение».
- 2) Планируемые линейные объекты размещаются на нормативных расстояниях от других объектов с целью устранения негативного влияния на жизнедеятельность человека.
- 3) Планируемые линейные объекты размещаются с учетом сохранения существующих зеленых насаждений на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

10. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

Развитие территории настоящим проектом предусмотрено в одну

Проект планировки.

Газопровод высокого давления от ГРС 52 до межпоселкового газопровода высокого давления с. Крестово Городище - с.Красный Яр – р.п. Чердаклы

очередь, которая включает в себя размещение планируемых линейных объектов.

11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопровод высокого давления) на территории муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение».

На территорию муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» утверждены проекты планировки, в которых проработаны схемы вертикальной планировки.

Настоящим проектом планировки не изменяются утвержденные схемы вертикальной планировки территории.