

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Гео плюс"**

**Проект планировки территории земельного
участка с кадастровым номером 73:21:020101:66**

по адресу:

Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз,
Чердаклинское лесничество, квартал 9

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

04-2018



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

2018

Заказчик – Ганаев Н.А.
Мурадян С.Д.

**Проект планировки территории земельного участка с
кадастровым номером 73:21:020101:66 по адресу:
Ульяновская область, Чердаклинский район,
Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество,
квартал 9**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Том 2

04-2018-ППТ

Заказчик – Ганаев Н.А.
Мурадян С.Д.

**Проект планировки территории земельного участка с
кадастровым номером 73:21:020101:66 по адресу:
Ульяновская область, Чердаклинский район,
Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество,
квартал 9**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Том 2

04-2018-ППТ

Директор
Главный архитектор проекта

С.А.Качалов
А.Г.Аввакумов

Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
04-2018-ППТ С	Содержание	
04-2018-ППТ СП	Состав проекта планировки территории	
04-2018-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	1) Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
	2) Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации	
	3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	4) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	
	5) Схема границ территорий объектов культурного наследия	
	6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	7) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-2018-ППТ С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	Аввакумов			01.18				
Проверил	Савельева			01.18				
Н. контр.	Мушарапова			01.18				
						<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>3</div> </div> <div>ООО "Гео плюс"</div>		

Обозначение	Наименование	Примеч.
	осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
	9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
	10) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	11) Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	12) Обоснование очередности планируемого развития территории	
	13) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-2018-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примеч.
	14) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории: схема инженерного обеспечения территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	04-2018-С	

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-2018-ППТ	Основная часть	
2	04-2018-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Взам. инв. №		Подпись и дата										
Инв. № подл.								04-2018-ППТ СП				
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
		Разработал	Аввакумов			01.18	Состав проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Савельева			01.18				П	1	1
										ООО "Гео плюс"		
Н. контр.	Мушарапова			01.18								

Общие сведения

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки территории квартала №9 Чердаклинского лесничества, Ульяновского лесхоза, Чердаклинского района Ульяновской области в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:020101:66, выполнен на основании заявления заказчика.

Проект планировки разработан на основе следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от «03» ноября 2017г. № 47;
- Топографическая съемка масштаба 1:1000 с подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками.

1) Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры приведена в графических приложениях.

2) Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации

Необходимые инженерные изыскания для проектирования объектов капитального строительства, предусмотренных проектом

Взам. инв. №						Взам. инв. №				
Подпись и дата						Подпись и дата				
Инв. № подл.						Текстовая часть				
							04-2018-ППТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.		Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Аввакумов		01.18		П	1	10	
	Проверил		Савельева		01.18					
Н. контр.		Мушарапова		01.18						
						ООО "Гео плюс"				

планировки территории, будут производиться на стадии проектирования. Состав инженерных изысканий:

1. Инженерно-геодезические изыскания;
2. Инженерно-геологические изыскания;
3. Инженерно-экологические изыскания.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от «03» ноября 2017г. № 47 проектируемая территория расположена в пределах зоны СХ-3 - зона коллективных садов.

Зона СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения хозяйственных строений и сооружений.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-3:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования
	Основные виды разрешённого использования
1	Ведение огородничества
2	Ведение садоводства
3	Ведение дачного хозяйства
4	Общее пользование водными объектами
	Вспомогательные виды разрешённого использования
5	Земельные участки (территории) общего пользования
	Условно разрешённые виды использования
6	Магазины
7	Обслуживание автотранспорта
8	Связь
9	Коммунальное обслуживание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков и предельные размеры земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), Га
	Основные виды разрешённого использования	
1.	Ведение дачного хозяйства	0,03-0,15
	Вспомогательные виды разрешённого использования	
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	-
3.	Условно разрешённые виды использования	
4.	Магазины	Мин. 0,001
5.	Коммунальное обслуживание	-

4) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети

Проектируемая улично - дорожная сеть территории построена на квартальном принципе. Территория дачного объединения соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования и имеет два въезда - выезда с шириной ворот 5,5м и калиткой 1м.

На территории дачного объединения ширина проездов в красных линиях составляет 10,0м и 9,0м и проезжей части 5,50м. Вдоль проездов на землях общего пользования проектом планировки территории предусмотрен тротуар шириной 1,25м и 1,50м. В местах пересечения тротуара въездом на проектируемые земельные участки, по месту устраиваются пандусовые съезды с отметки тротуара на отметку въезда. На проездах превышающих показатель по протяженности от перекрестка до перекрестка в 200м, предусмотрены разъездные площадки с габаритными размерами: длиной 15 метров и шириной 7 метров. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками.

Проектом планировки территории не предполагаются какие - либо изменения планировки территории Муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в части общественного транспорта. Для транспортного обслуживания проектируемой территории будет использоваться легковой индивидуальный транспорт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2018-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

5) Схема границ территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют (письмо от 02.04.2015 № 73-ИОГВ-04-04/361исх Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области, Департамента по культурному наследию (Приложение 1)).

6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В проектных границах охранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), зоны охраняемых объектов отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах зоны санитарной охраны действующего водозабора УМУП «Ульяновскводоканал» Архангельского грунтового водозабора (III пояс), а также частично в пределах водоохранной зоны и подлежит оборудованию проектируемой территории сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

7) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	04-2018-ППТ			4

						04-2018-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В границах проектируемой территории расположены объекты капитального строительства оздоровительного центра «Электроник», а также постройки подсобного назначения, подлежащие сносу. Имеются следующие коммуникации: водопровод, теплотрасса, канализация, электричество.

9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Планировочные и объемно - пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории представлены в графических приложениях. Генплан планируемой застройки территории представлен заказчиком.

10) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На обеспечение устойчивого функционирования планируемой территории в условиях военного времени и мирный период, направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация территорий в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- наличие двух выездов на подъездную дорогу, соединенную с дорогой общего пользования;
- оснащение застройки инженерным обеспечением – сети электроснабжения.

Рассматриваемая в проекте территория, является зоной размещения коллективных садов, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная. Карсты и провалы на территории отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки и достижение уровня Куйбышевского водохранилища отметки ФПУ – 55,30 м,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>общего пользования;</p> <p>– оснащение застройки инженерным обеспечением – сети электроснабжения.</p> <p>Рассматриваемая в проекте территория, является зоной размещения коллективных садов, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная. Карсты и провалы на территории отсутствуют.</p> <p>Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.</p> <p>Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки и достижение уровня Куйбышевского водохранилища отметки ФПУ – 55,30 м,</p>									
						04-2018-ППТ			Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования проектируемого дачного объединения предусмотрены противопожарные резервуары в количестве 2шт и вместимостью по 25м³ каждый (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей). Для хранения переносной мотопомпы и других средств пожаротушения, запроектирован склад для хранения средств пожаротушения.

- заложенные объемы строительства, плотности застройки, соответствующие нормативам, создают благоприятную среду обитания;
- планировочная застройка решена с современным уровнем благоустройства;

- проезды запроектированы с капитальной проезжей частью;
- вертикальная планировка способствует организованному отводу поверхностных вод;
- предусмотрено озеленение территории;
- устройство организованных парковок при проектируемых объектах;
- планируется организация регулярного вывоза хозяйственно - бытового мусора с проектируемой территории. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой 1,5 м, имеют твердое покрытие, и размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 500 метров от границ участков.

Земельный участок проектируемой территории располагается в границах зоны санитарной охраны действующего водозабора УМУП «Ульяновскводоканал» Архангельского грунтового водозабора (III пояс). В пределах третьего пояса согласно СанПин 2.1.4.1110-02 проводятся следующие мероприятия:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04-2018-ППТ	Лист 8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

12) Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается осуществление строительства садовых домов в условиях опережающей инженерной подготовки и инженерного оборудования территории. В связи с этим предусматривается максимально возможная кооперация всех видов инженерного обеспечения, их транспортного обслуживания, а также общее благоустройство территории. Проектирование и строительство источников инженерного обеспечения и коммуникаций, сетей и сооружений транспорта, а также всех других объектов общего пользования производится с учетом нужд всех потребителей. В связи с чем, очередность планируемого развития территории не предусмотрена.

13) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Схема вертикальной планировки территории представлена в графических приложениях.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

14) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории: схема инженерного обеспечения территории

В графических приложениях представлена схема инженерного обеспечения территории.

Проектируемая застройка будет подключаться к системам электроснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Министерство искусства
и культурной политики
Ульяновской области
Департамент по
культурному наследию**

ул. Спасская, д.10, г. Ульяновск, 432017
тел/факс (8422) 44-01-55
E-mail: nasledie73@mail.ru
ОКПО 00089827, ОГРН 1027301185724
ИНН/КПП 7303002440/732501001

Можаяеву В.С.

Самарская ул., 11 д., 262 кв.
г. Ульяновск, 432066

09.04.2015 № 73-ИОГВ-04-04/36/исх
На № 311вх от 20.03.2015

О предоставлении информации

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

Департамент по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и сообщает.

На земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, Чердаклинское лесничество, квартал 9, кадастровый номер 73:21:020101:66, недвижимых объектов культурного наследия (зданий, сооружений) не имеется.

Данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия в Департаменте не имеется.

Вместе с тем сообщаем, что земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 22.01.2015) (далее – Закон) являются объектами историко-культурной экспертизы.

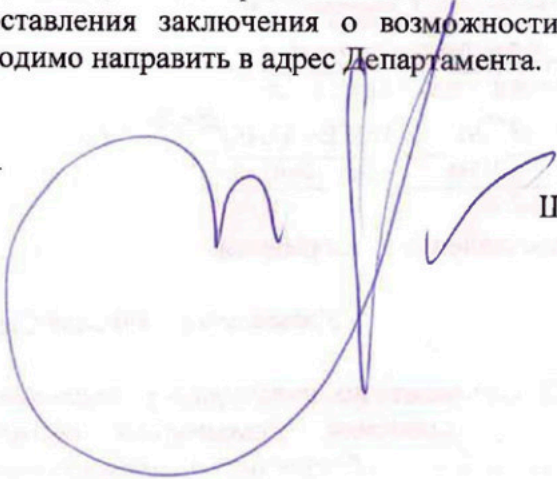
В соответствии с требованиями п. 1 ст. 31 Закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Согласно ст. 32 Закона заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия решения соответствующим органом охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В связи с тем, что археологическое обследование (разведки) на данном земельном участке ранее не проводилось, в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести обозначенное археологическое обследование; отчёт археологического обследования для рассмотрения и предоставления заключения о возможности проведения каких-либо работ необходимо направить в адрес Департамента.

Заместитель министра –
директор департамента



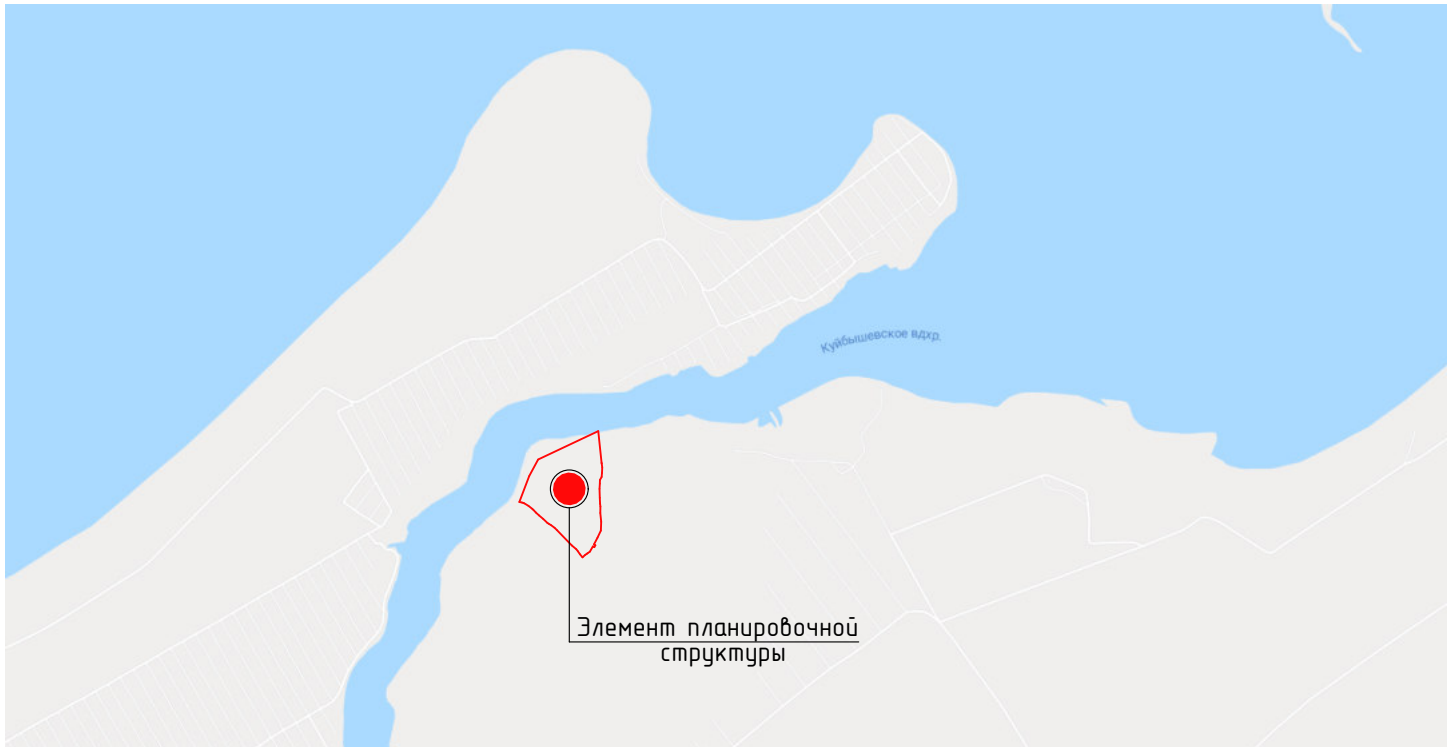
Ш.М.Хаутиев

Елена Николаевна Сергеенко
(8422) 44 15 70

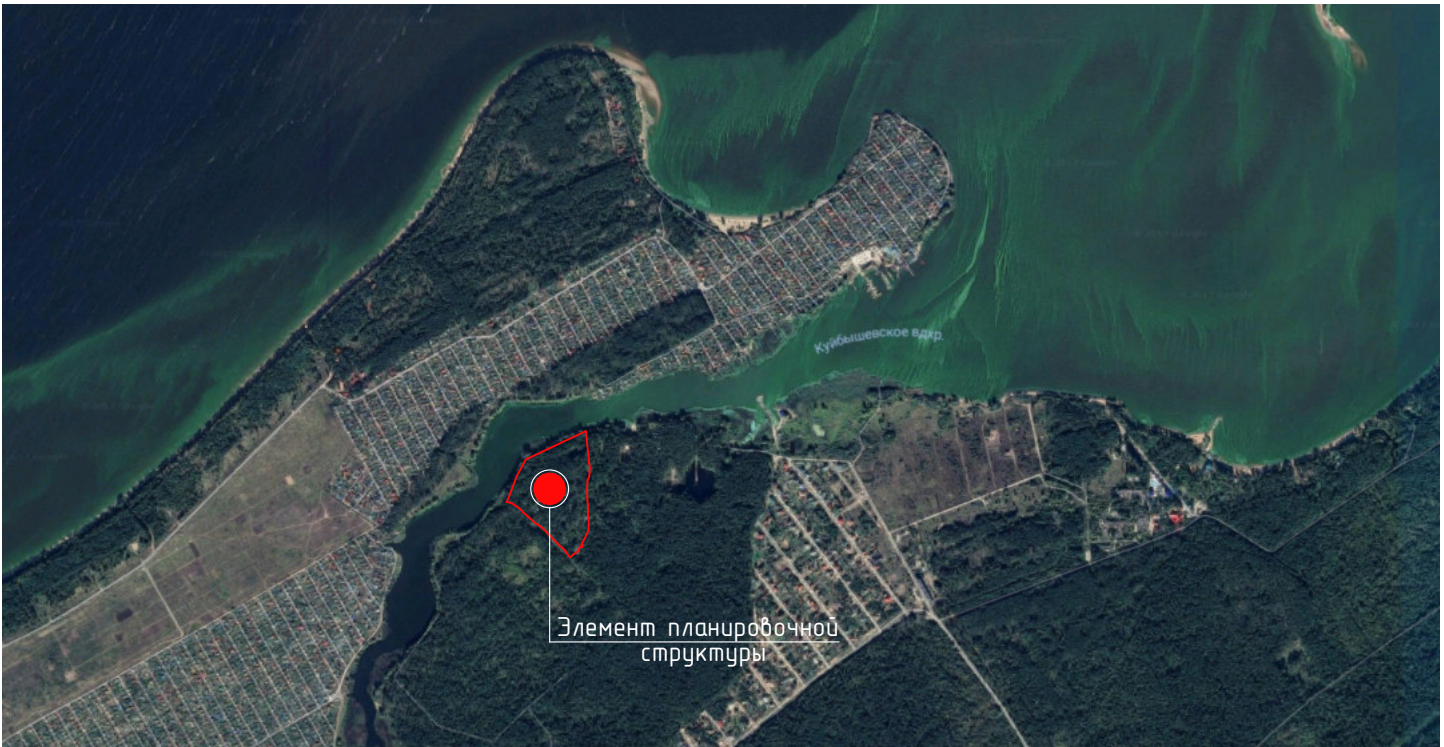
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной стуктуры

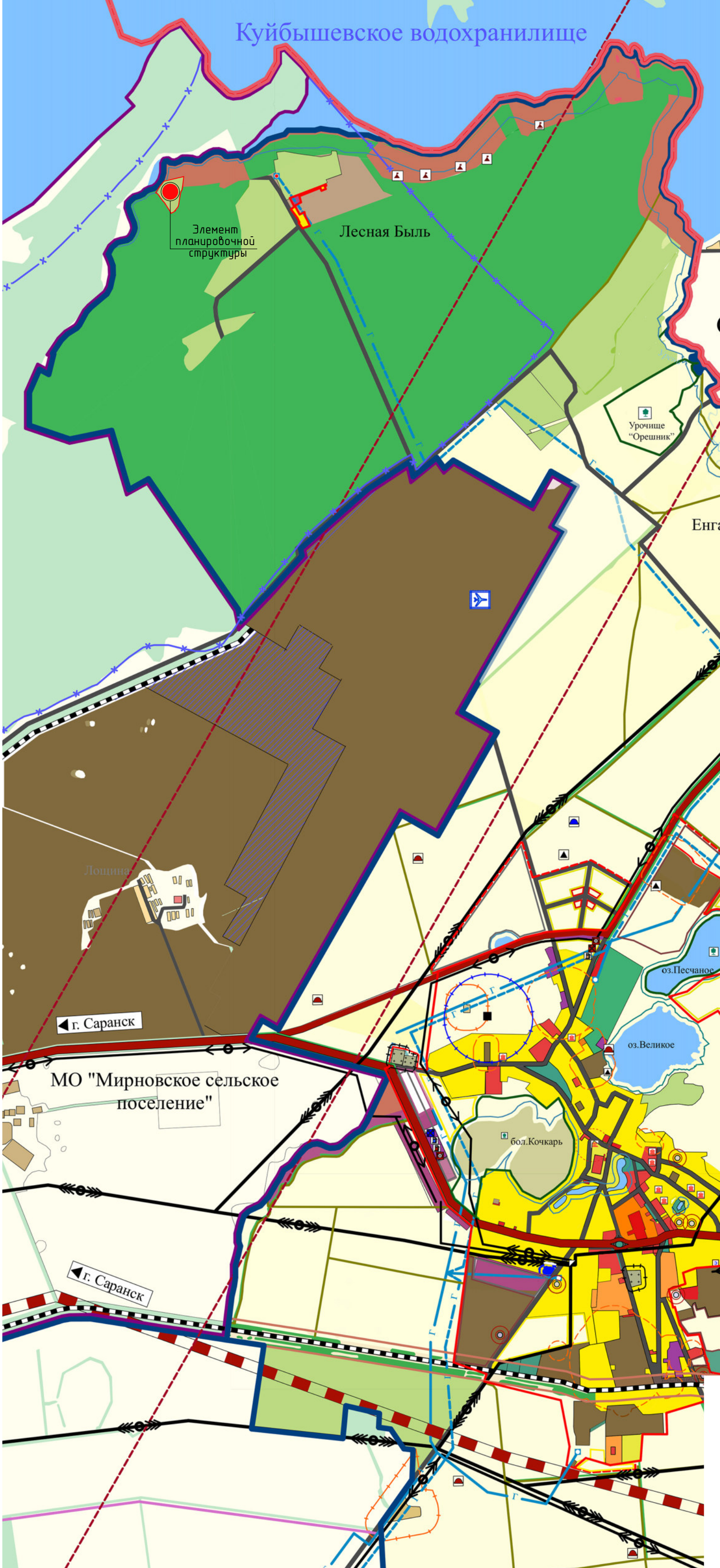
Расположение проектируемой территории на схеме п.Лесная Быль, Ульяновская область,Чердаклинский р-он, "Чердаклинское городское поселение"



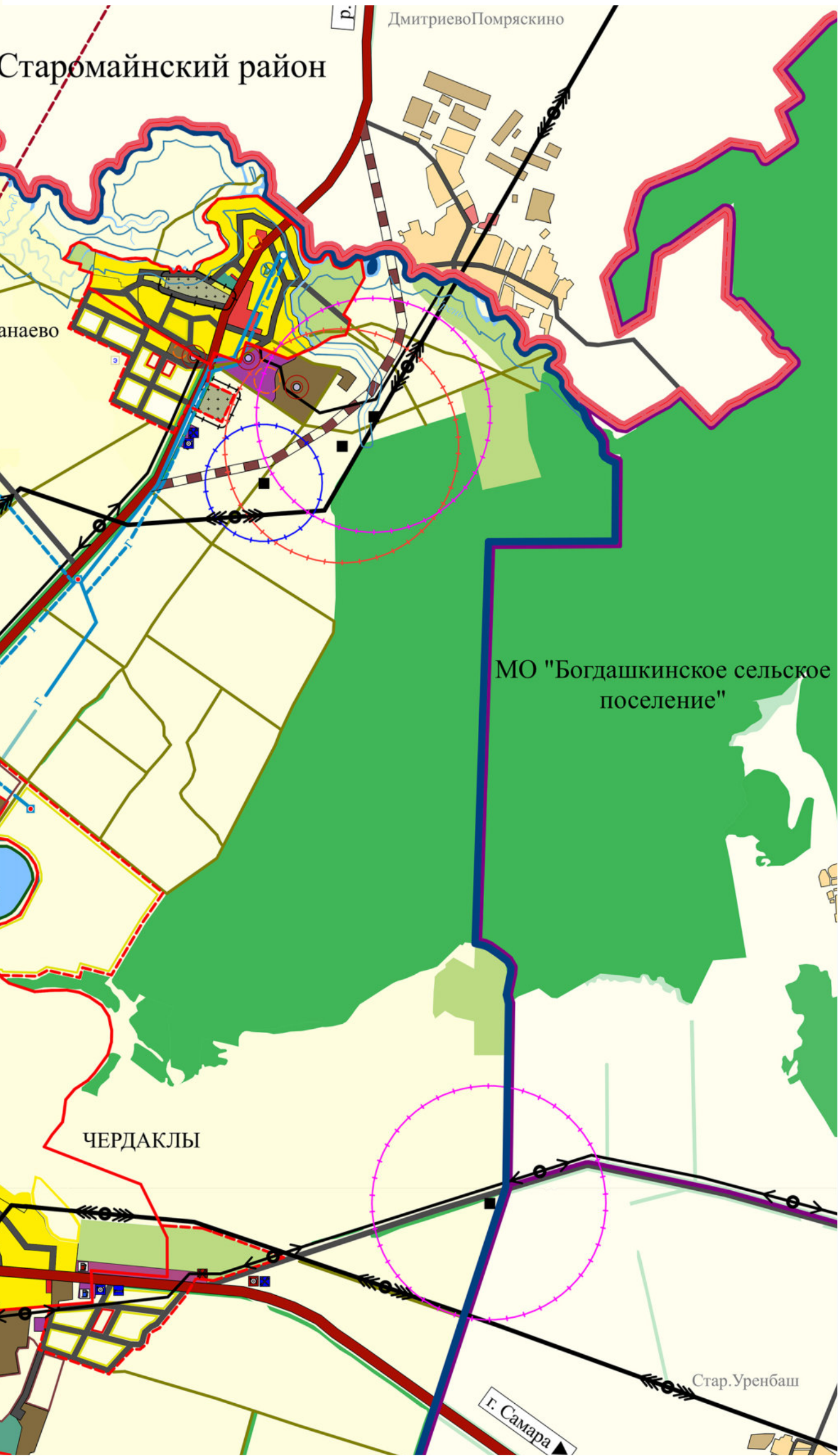
Расположение проектируемой территории на фрагменте спутниковой съемки п.Лесная Быль, Ульяновская область, Чердаклинский р-он, "Чердаклинское городское поселение"



Расположение проектируемой территории на схеме генерального плана п.Лесная Быль, Ульяновская область, Чердаклинский р-он, "Чердаклинское городское поселение"



Расположение проектируемой территории на карте градостроительного зонирования п.Лесная Быль, Ульяновская область, Чердаклинский р-он, "Чердаклинское городское поселение"



						04-2018-ППТ			
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, квартал 9			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73-21-020101-66 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аббакумов				01.18г.		ППТ	1	
Проверил	Мушарапова				01.18г.				
						Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной стуктуры	ООО "Гео плюс"		
Н.контроль	Савельева				01.18г.				

Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении улично-дорожной сети М 1:1000

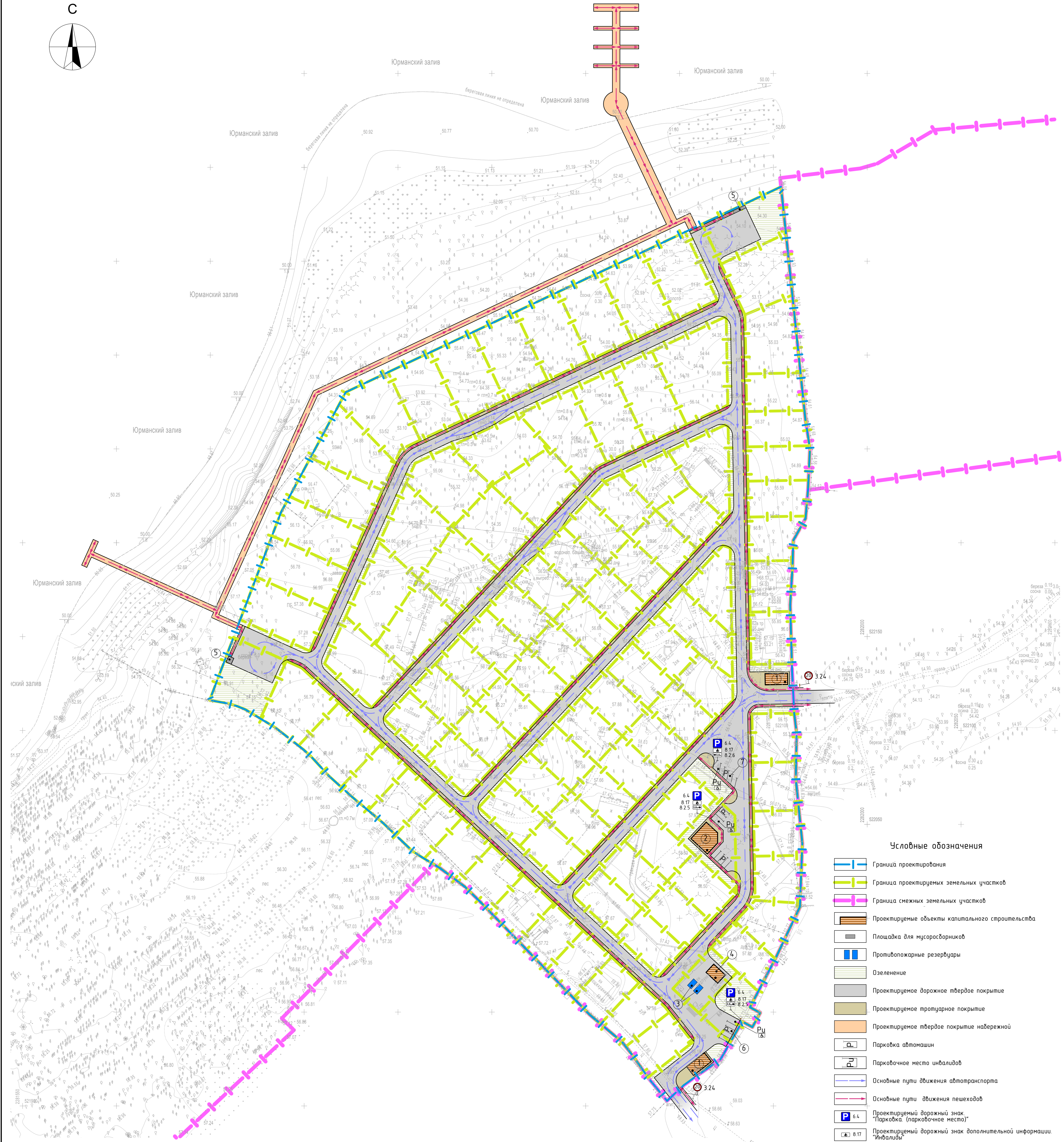


Схема местоположения объекта проектирования в системе дорог с указанием остановок общественного транспорта



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, м²				Объем общий, м³	
			Здание	Квартир	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Стояжка с правлением дачного объединения	1	2	-	-	72,0	-	63,2	-	360,0	720,0
2	Магазин смешанной торговли	1	1	-	-	136,5	-	125,3	-	682,5	-
3	Противопожарные резервуары	-	-	-	2	-	26,8	-	-	-	50,0
4	Склад хранения средств пожаротушения	1	1	-	-	51,0	-	44,0	-	230,0	-
5	Площадка для мусоросортировки	-	-	-	2	-	10,5	-	-	-	-
6	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-
7	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-
						04 – 2018 – ППТ					
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, квартал 9					
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:02010166 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	ООО “Гео плюс”	
Разработал	Аббасимов			01.18г.							
Проверил	Мущаралова			01.18г.			ППТ	2			
Н.контроль	Сабельева			01.18г.		Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении улично-дорожной сети М 1:1000					



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница проектируемых земельных участков
- Граница смежных земельных участков
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Площадка для мусоросборников
- Противопожарные резервуары
- Озеленение
- Проектируемое дорожное твердое покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие
- Проектируемое твердое покрытие набережной
- Парковка автомашин
- Парковочное место инвалидов

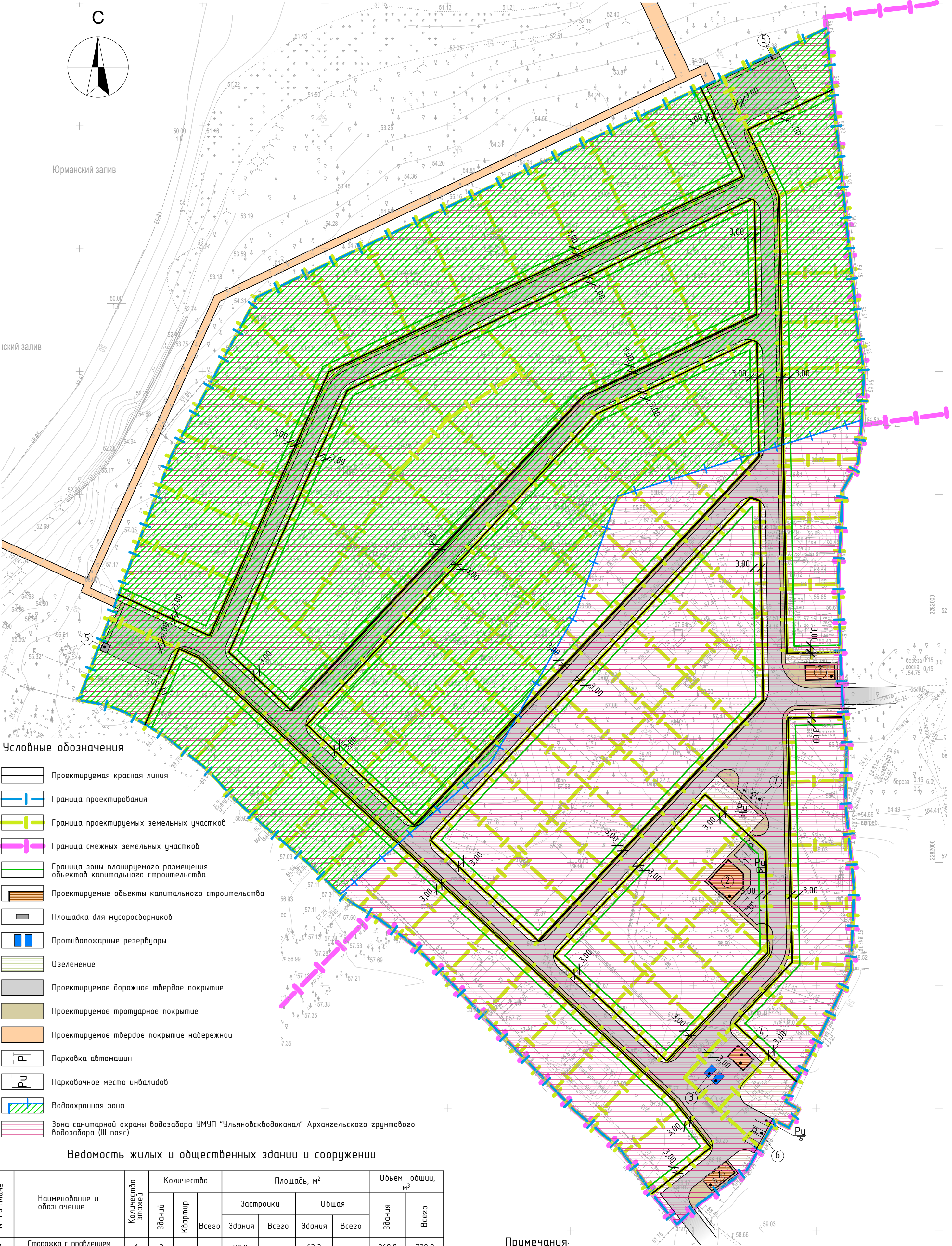
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, м²				Объём общий, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сторожка с правлением дачного объединения	1	2	-	-	72,0	-	63,2	-	360,0	720,0
2	Магазин смешанной торговли	1	1	-	-	136,5	-	125,3	-	682,5	-
3	Противопожарные резервуары	-	-	-	2	-	26,8	-	-	-	50,0
4	Склад хранения средств пожаротушения	1	1	-	-	51,0	-	44,0	-	230,0	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	2	-	10,5	-	-	-	-
6	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-
7	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-

Примечания:

1. Объекты культурного наследия в границах проектируемой застройки отсутствуют.

						04-2018-ППТ			
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, квартал 9			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:020101:66 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аббакумов				01.182		ППТ	3	
Проверил	Мушарапова				01.182				
						Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	ООО "Гео плюс"		
Н.контроль	Савельева				01.182				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

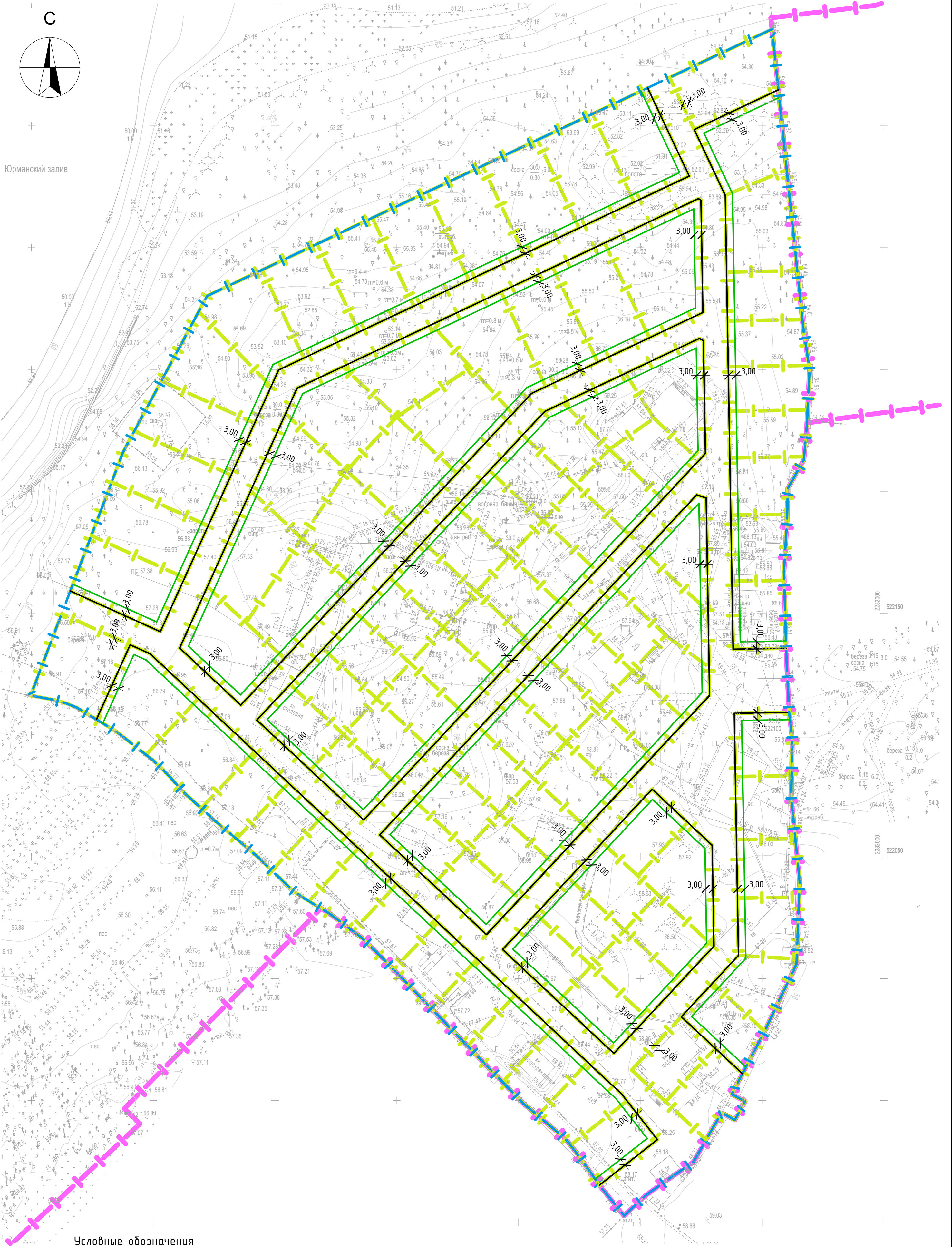
№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, м²				Объём общий, м³	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сторожка с правлением дачного объединения	1	2	-	-	72,0	-	63,2	-	360,0	720,0
2	Магазин смешанной торговли	1	1	-	-	136,5	-	125,3	-	682,5	-
3	Противопожарные резервуары	-	-	-	2	-	26,8	-	-	-	50,0
4	Склад хранения средств пожаротушения	1	1	-	-	51,0	-	44,0	-	230,0	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	2	-	10,5	-	-	-	-
6	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-
7	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой застройки отсутствуют.

						04-2018-ППТ			
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, кбартал 9			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73-21-020101-66 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аббакумов				01.182.		ППТ	4	
Проверил	Мушарапова				01.182.				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Гео плюс"		
Н.контроль	Савельева				01.182.				

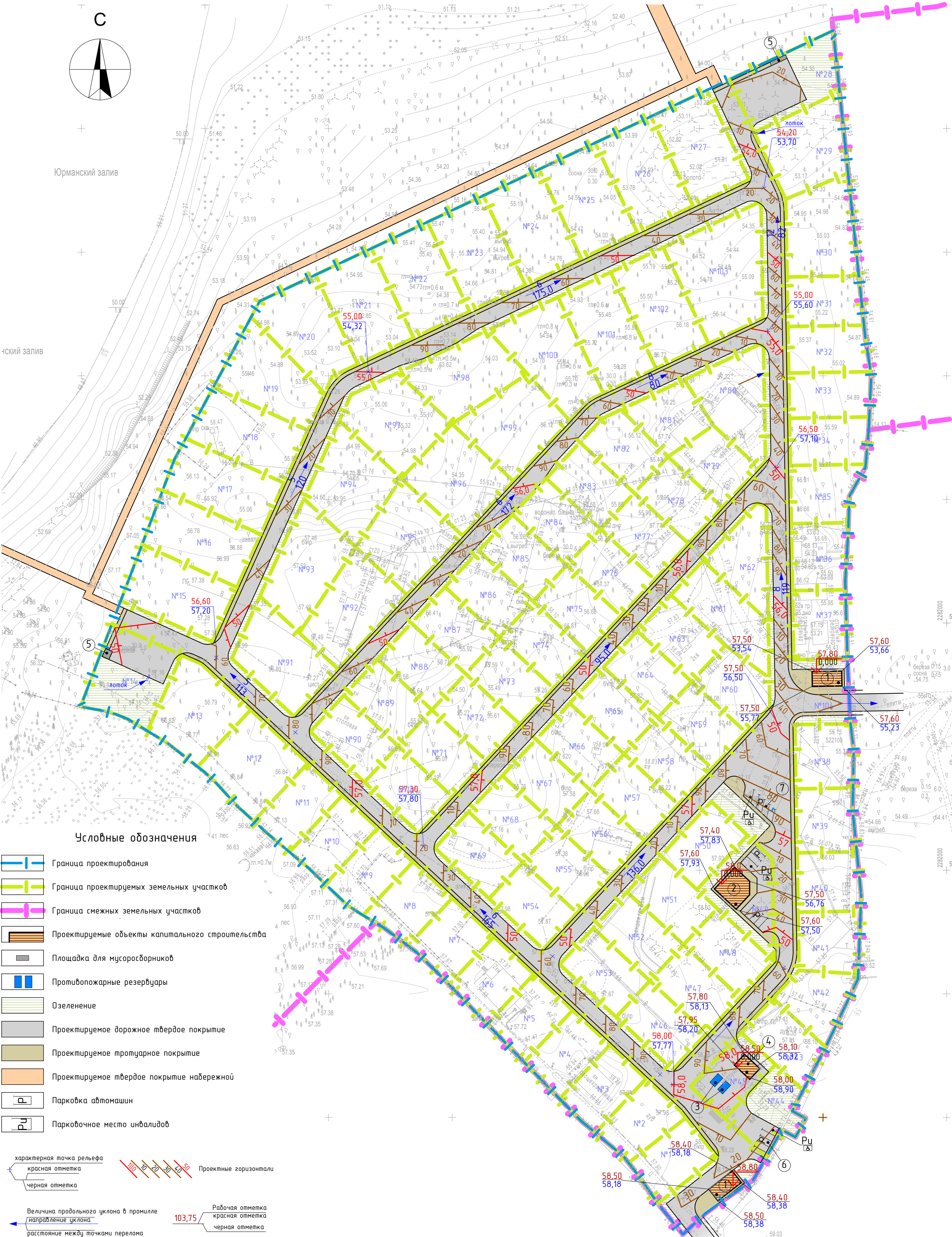
Планировочное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
 (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М1:1000



Условные обозначения

- Проектируемая красная линия
- Граница проектирования
- Граница проектируемых земельных участков
- Граница смежных земельных участков
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

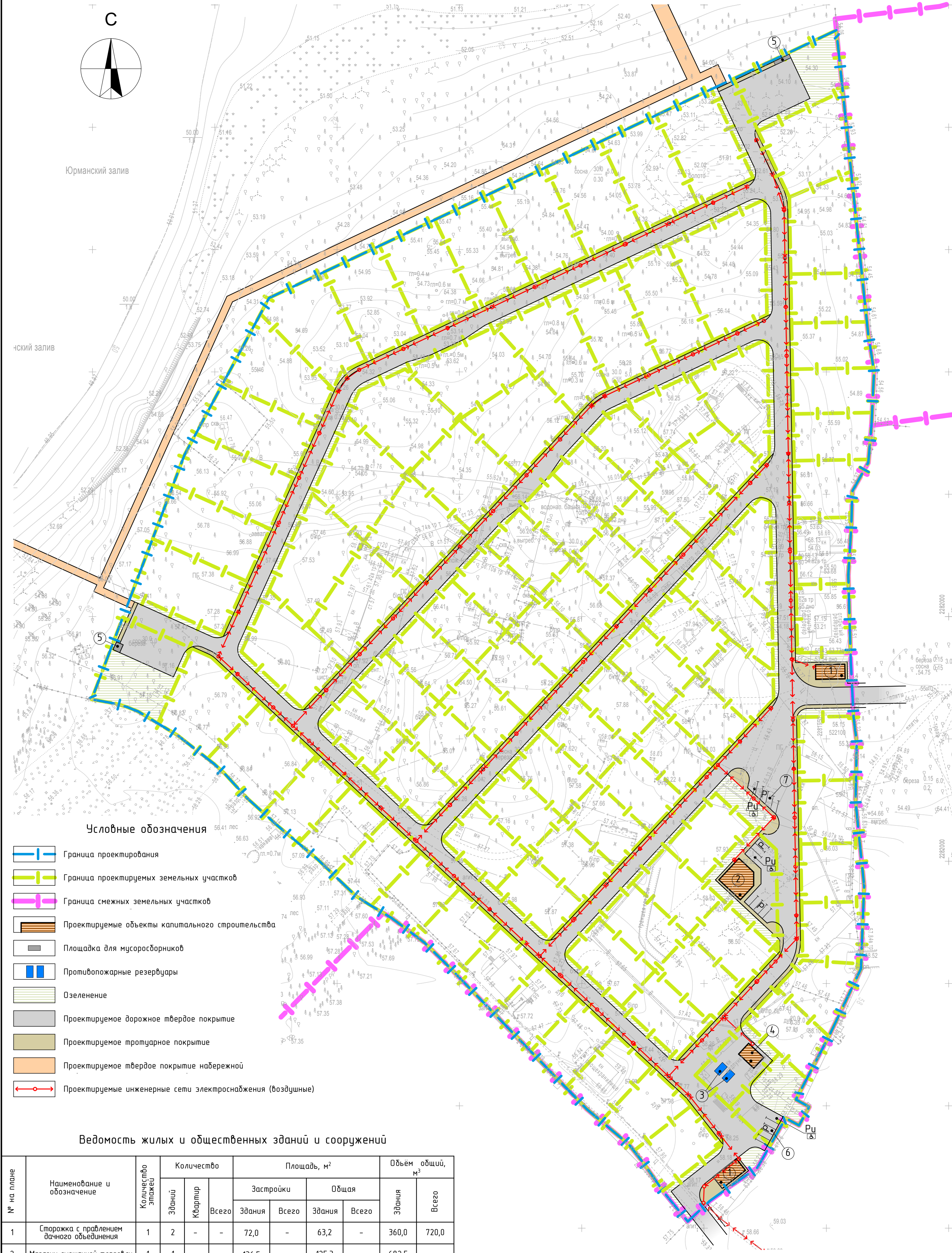
						04-2018-ППТ			
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, квартал 9			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73-21-020101-66 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аббакумов				01.182		ППТ	6	
Проверил	Мушарапова				01.182	Планировочное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:1000	ООО "Гео плюс"		
Н.контроль	Савельева				01.182				



Примечания:

1. Проектная территория подвержена подтоплению при достижении уровня ФПУ Куйбышевского водохранилища на отметке 55,30 м и половодных (паводковых) расходах расчетной обеспеченности (от 0,1 процента до 0,01 процента с гарантийной поправкой, в соответствии с Правилами использования водохранилища). Требуется разработка отдельной проектной документации по защите территории от подтопления.
2. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
3. Система высот на топографической съемке – Балтийская.
4. Угловые отметки даны без учета конструкций откосы.
5. Перед производством работ по планировке территории, растительный слой грунта срезать и складировать, в дальнейшем использовать при благоустройстве территории.
6. Излишки грунта от устройства автодорог, фундаментов зданий, удалить с участка.
7. Все проектные (красные) отметки относятся к верху покрытия.

						04-2018-ППТ			
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, кбартал 9			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73-21-02010166 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Костяева			01.182		ППТ	7	
Проверил		Мушарапова			01.182				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО "Гео плюс"		
Н.контроль		Савельева			01.182				



3	Противопожарные резервуары	-	-	-	2	-	26,8	-	-	-	50,0
4	Склад хранения средств пожаротушения	1	1	-	-	51,0	-	44,0	-	230,0	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	2	-	10,5	-	-	-	-
6	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-
7	Парковка автомашин при въезде на территорию дачного объединения	-	-	-	1	-	95,0	-	-	-	-

						04-2018-ППТ					
						Ульяновская обл, Чердаклинский район, Ульяновский лесхоз, Чердаклинское лесничество, квартал 9					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:020101:66 Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Аббакумов				01.182			ППТ	8		
Проверил	Мушарипова				01.182	Схема инженерного обеспечения территории М 1:1000		ООО "Гео плюс"			
Н.контроль	Савельева				01.182						