**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**24 декабря 2018 г. № 30/4**

**р.п. Чердаклы**

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области решил:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе (Приложение № 1).

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального  имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, включенного в Перечень муниципального  имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе (Приложение № 2).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Чердаклинское городское поселение»

Чердаклинского района

Ульяновской области  А.С. Клоков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к решению Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского районаУльяновской областиОт 24.12.2018 №30/4 |

1. **ПОРЯДОК**
2. **формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе**

#### 1. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), формируется за счет муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц  (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

#### 2. В Перечень муниципального имущества, формируемый муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» (далее - Комитет), могут включаться здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства и прочее имущество.

#### 3. В Перечень муниципального имущества включается имущество с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), площадь и иные сведения, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристики имущества).

4. Перечень и все вносимые в него дополнения утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Проект соответствующего постановления готовит Комитет.

5. Органом, отвечающим за формирование и ведение, дополнение Перечня, является Комитетом. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно Приложению к порядку.

6. Корректировка данных Перечня производится в связи (на основании) с изменением законодательства, решением суда, с изменениями учетных характеристик объектов, включенных в Перечень.

7. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- в случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

- при необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд;

- отсутствия заявок на предоставление имущества в аренду в течение шести месяцев со дня публикации предложения о сдаче в аренду.

#### 8. Перечень муниципального имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

#### 10. Перечень муниципального имущества, а также изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и  размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области не позднее тридцати дней с момента их утверждения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2к решению Совета депутатов администрации муниципального образования «Чердаклинское городское поселение»Чердаклинского района Ульяновской областиОт 24.12.2018 №30/4 |

1. **Порядок и условия**
2. **предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе**

1. Арендаторами имущества могут быть:

- внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

- внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

2. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

3. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется в аренду на долгосрочной основе по итогам торгов на срок не менее пяти лет.

4. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, определяется в соответствии  с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. 5. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся  социально значимыми видами деятельности и иными установленными государственными программами  (подпрограммами) Ульяновской области приоритетными видами деятельности, применяется льготная арендная плата. Льгота по арендной плате устанавливается в первые три года пользования имуществом по договору аренды. Размер льготной арендной платы устанавливается от величины арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:
2. в первый год аренды - 40 процентов;
3. во второй год аренды - 60 процентов;
4. в третий год аренды - 80 процентов;
5. в четвертый год аренды и далее - 100 процентов.
6. 6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на льготную арендную плату, представляют в Комитет заявление с указанием осуществляемых видов деятельности, относящихся к социально значимым и иным установленным муниципальными программами  (подпрограммами) муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области приоритетным видами деятельности.
7. 7. В целях контроля за использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые и иные установленные муниципальными программами  (подпрограммами) муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области приоритетные виды деятельности, Комитет осуществляет проверки не реже одного раза в год, о чем указывается в договоре аренды.
8. 8. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене за право на заключение договора аренды.
9. 9. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.
10. 10. Начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере месячной арендной платы. Шаг аукциона и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно. Шаг аукциона устанавливается не более 5 процентов от начальной цены права на заключение договора аренды.
11. 11. В качестве организатора аукциона выступает Комитет.
12. 12. Проведение аукциона на право заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Порядку |

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления во владения и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального имущества | Площадь, кв.м | Целевое использование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |