**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**р.п.Чердаклы**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 24.12.2015 № 1422 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы на территории муниципального образования «Чердаклинский район»**

**Ульяновской области**

Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 24.12.2015 № 1422 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» следующие изменения:

1.1) В наименовании цифры «2020» заменить цифрами «2021».

1.2) В пункте 4 слова «Л.Ю.Резникову.» заменить словами «Н.А.Абрамову.».

1.3) В титульном листе муниципальной программы цифры «2020» заменить цифрами «2021».

1.4.) Паспорт муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2021 годы на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» (далее – Программа). |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы (Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы) | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области. |
| Исполнители и соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района».Соисполнители Программы отсутствуют . |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены. |
| Цели муниципальной программы | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы | Предоставление молодым семьям – участникам мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы» государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры» на 2014-2021 годы и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2016 - 2021 годах – 7 семей.  |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Реализация Программы предполагается в течение 2016-2021 годов в один этап. |
| Система мероприятий муниципальной программы | Перечень мероприятий, направленных на достижение целей и решение задач Программы, приведен в приложении 1 к Программе. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации  | Источником финансового обеспечения реализации Программы являются бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в 2016-2021 годах составляет **1164,359** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:2016 год – 146,16 тыс. рублей;2017 год – 148,499 тыс. рублей 2018 год — 0 рулей; 2019 год -- 289,9 тыс. рублей; 2020 год — 289,9 тыс. рублей;2021 год — 289,9 тыс. рублей. |
| Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы | Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:- обеспечить жильем 7 молодых семей;- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;- улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области. |
| Организация управления муниципальной программой | Организацию управления Программой осуществляет муниципальный заказчик – муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области. |

».

1.5) В муниципальной программе:

а) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«

**1. Основные понятия и термины, используемые в Программе**

Молодая семья – участница основного мероприятия – молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи - участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, являющегося приложением № 10 к государственной программе Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 11 сентября 2013 г. № 37/412-П;

в) молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) молодой семьей ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

»;

б) первое предложение абзаца одиннадцатого раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Программа позволит оказать государственную поддержку молодым семьям, проживающим в Чердаклинском районе Ульяновской области, в решении жилищного вопроса.»;

в) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«

**3. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы**

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

 - предоставление молодым семьям – участникам мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы» государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры» на 2014-2021 годы и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – молодые семьи – участники основного мероприятия) социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее – социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Значения целевых индикаторов муниципальной программы, являющихся показателями достижения целей Программы:

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2016 - 2021 годах – 7 семей.

»;

г) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

**4. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализация Программы предполагается в течение 2016-2021 годов в один этап.

»;

д) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«

**5. Система мероприятий Программы**

Перечень мероприятий, направленных на достижение целей и решение задач Программы, приведен в приложении 1 к Программе.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам основного мероприятия в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, органами исполнительной власти Ульяновской области и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – свидетельство), которое будет выдаваться администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти Ульяновской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области за счет средств бюджета муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области, предусмотренных на реализацию Программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Ульяновской области субъекта Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Субсидии в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, связанных с реализацией Программы, предоставляются в соответствии с Методикой отбора муниципальных районов и городских округов Ульяновской области для участия в мероприятии «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы» и распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета Ульяновской области, между муниципальными районами и городскими округами Ульяновской области, предусмотренной приложением №9 к государственной программе Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 11 сентября 2013 г. № 37/412-П.

»;

е) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Источником финансового обеспечения реализации Программы являются бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в 2016-2021 годах составляет 1164,359 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

 2016 год – 146,16 тыс. рублей;

 2017 год –148,499 тыс. рублей

 2018 год — 0 рулей;

 2019 год - 289,9 тыс. рублей;

 2020 год — 289,9 тыс. рублей;

 2021 год — 289,9 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации Программы позволяет прогнозировать привлечение в целях финансового обеспечения реализации мероприятий Программы субсидий, источником которых является областной бюджет Ульяновской области, в размере 5040,181 тыс. рублей, в том числе по годам:

 2016 год – 584,64 тыс. рублей;

 2017 год – 582,301 тыс. рублей;

 2018 год — 0 рулей;

 2019 год — 1278,9 тыс. рублей;

 2020 год — 1278,9 тыс. рублей;

 2021 год — 1315,44 тыс. рублей.

Прогнозный объем средств из внебюджетных источников (собственные средства участников основного мероприятия, используемые для частичной или полной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья, в том числе с рассрочкой платежа) – \_10564,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

 2016 год – 1357,2 тыс. рублей;

 2017 год –1357,2 тыс. рублей;

 2018 год — 0 рулей;

 2019 год — 2375,1 тыс. рублей;

 2020 год — 2375,1 тыс. рублей;

 2021 год — 3100,0 тыс. рублей.

»;

ж) раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

**7. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий Программы**

Ожидаемым эффектом от реализации мероприятий Программы является:

- обеспечение жильем 7 молодых семей;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области.

»;

з) раздел 8 изложить в следующей редакции:

«

**8. Организация управления Программой**

Являясь муниципальным заказчиком Программы, муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области, осуществляет функцию по организации управления Программой, несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, целевой характер финансирования, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Исполнители программных мероприятий представляют в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о реализации мероприятий Программы и объемах бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение их реализации за счет средств из всех источников финансирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

»;

1.6) Приложение 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«

Приложение к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2021 годы на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители мероприятий | Период реализации мероприятия |
| 1 | Проверка правильности заполнения молодыми семьями заявлений и соответствия копий документов оригиналам, а также проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных молодыми семьями документах | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района» | 2016-2021 годы |
| 2 | Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 3 | Признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района»,Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 4 | Признание молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 5 | Утверждение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 6 | Формирование и представление в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство) Списка молодых семей – участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы»  | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района»,Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 7 | Представление в Министерство отчетности по реализации мероприятий Программы | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района» | 2016-2021 годы |
| 8 | Оповещение молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района» | 2016-2021 годы |
| 9 | Оповещение молодых семей о необходимости представить документы для получения свидетельства, а также разъяснение порядка и условий получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района» | 2016-2021 годы |
| 10 | Принятие решения о выдаче либо об отказе в выдаче молодой семье свидетельства | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 11 | Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Правительством Ульяновской области | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района»,Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |
| 12 | Проверка заявок, поступающих от банков, на перечисление социальной выплаты на банковский счет молодых семей, и перечисление банкам средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты либо принятие решение об отказе в таком перечислении  | Муниципальное казённое учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чердаклинского района»,Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинского района» Ульяновской области | 2016-2021 годы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

»;

1.7.) Приложение 2 к программе признать утратившим силу.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального

образования «Чердаклинский район»

Ульяновской области М.А.Шпак