**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**р.п. Чердаклы**

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-­ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, (приложение № 1).

2.Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, (приложение № 2).

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального

образования«Чердаклинский район»

Ульяновской области М.А.Шпак

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Чердаклинский район»

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и перечень**

**случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе**

**за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – Порядок).

2. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее ­ чрезвычайная ситуация).

3. Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка осуществляется без их включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-­2044 годы (утв. постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51­П), (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших в следствии ситуаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

4. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее ­ Решение), принимается в форме протокола комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее ­ Комиссия).

5. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, принимаемое в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 07.12.2018 № 965.

6. Оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе финансовой помощи осуществляется в форме субсидий, в целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

7.Условия и порядок предоставления субсидий.

7.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 7.7-7.8, настоящего Порядка на основании договора о предоставлении субсидии, заключенным в соответствии с типовой формой, утвержденной администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - договор).

7.2.право на получении субсидии имеют:

-юридические лица за исключением государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальные предприниматели, физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие работы, услуги по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

7.3.Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1)отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4)получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 2

настоящего Порядка.

7.4.Размер субсидии устанавливается в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта.

7.5. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия, уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план и соответствуют условиям, предусмотренным нормативно-правовыми актами Ульяновской области.

7.5.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

7.5.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

7.5.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

7.5.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии муниципальное казенное учреждение «Благоустройство и обслуживание населения Чердаклинского городского поселения» (далее - МКУ) обязано уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

7.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 7.3

настоящего Порядка ;

2)непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 7.8.1

настоящего Порядка .

7.7.Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 7.7.1 - 7.7.2

настоящего Порядка.

7.7.1.Средства бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области перечисляются на отдельный банковский счет регионального оператора после заключения договора между МКУ и региональным оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

7.7.2. В случае выявления фактов нарушения условий, предусмотренных пунктом 9.5. настоящего Порядка, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства по согласованию перечисляются в доход муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

7.8.Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 7.8.1 - 7.8.3

настоящего Порядка .

7.8.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в МКУ:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями

статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями

статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации  смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на текущий год.

7.8.2.В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7.7.1

настоящего Порядка, МКУ заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

7.8.3.В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

7.9.Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с МКУ и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

7.10.Отказ МКУ в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

8.Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в МКУ финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно

приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с

приложением  финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

9.Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля МКУ и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных МКУ и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.1. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

9.2. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

9.3. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанном в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

9.4. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются МКУ и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

9.6. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

9.7. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку

**Отчет о ходе реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

 **за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование объектов | Наименование подрядной организации  | Перечислено средств Региональному оператору  | Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации  | Использовано субсидии (фактически перечислено средств)  | Возврат средств в местный бюджет  | Остаток средств (4 - 6 - 7)  | Примечание  |
| 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Чердаклинский район»

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень услуг**

**и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро­, тепло­, газо­, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко­культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_