**Особенности осуществления кадастрового учета при уточнении местоположения границ земельных участков в случае пересечения их границ с границами лесных участков**

Одной из основных характеристик земельного участка являются сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Иногда случается так, что границы земельного участка не установлены, - тогда собственник вправе осуществить процедуру по уточнению сведений о местоположении границ и площади своего надела. Зачастую при проведении данной процедуры многие владельцы земельных участков сталкиваются с проблемой пересечения границ своего участка с границами земель лесного фонда, что до недавнего времени являлось серьезной проблемой и не позволяло в полной мере реализовать права на использование своей земли.

В целях устранения таких проблем, 11 августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в отдельный законодательный акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестром и установления принадлежности земельного участка к определенный категории земель», более известный как закон о «лесной амнистии». Законом установлен механизм устранения противоречий, содержащихся в сведениях ЕГРН и государственного лесного фонда в части принадлежности земельных участков к той или иной категории земель. Помимо этого, поправками также определен порядок перевода земель лесных поселков и военных городков в земли населенных пунктов.

Теперь, если земельный участок относится к землям лесного фонда согласно сведениям государственного лесного реестра, а в ЕГРН или в правоустанавливающих документах этот же участок относится к другой категории земель, то приоритет имеют сведения, содержащиеся в ЕГРН или правоустанавливающих документах. Единственное условие для применения этого правила – права на земельный участок возникли у собственника или предыдущих владельцев до 1 января 2016 года. Также не распространяется данное правило на некоторые земельные участки, например, на земли, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий или территорий культурного наследия.

Для постановки такого земельного участка на кадастровый учет потребуется определенный пакет документов, который включает в себя паспорт заявителя, , личное заявление владельца и межевой план, составленный кадастровым инженером и содержащий информацию о земельном участке.

В свою очередь, орган регистрации прав самостоятельно внесет изменения в границы земельного участка лесного фонда на основании сведений ЕГРН и уведомит о внесенных изменениях уполномоченный в области лесных отношений орган.

***Информация предоставлена***

***Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области***