**Публичная кадастровая карта – просто и удобно!**

В целях повышения качества и доступности оказания государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, на официальном сайте Росреестра [**www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru) создана и функционирует публичная кадастровая карта.

**Публичная кадастровая карта** – электронная кадастровая карта России, предназначенная для получения первичной информации об **объектах недвижимости**. Публичная кадастровая карта отображает учтенные земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения Единого государственного реестра недвижимости являются, согласно существующему законодательству, общедоступными, но получить доступ к таким сведениям было зачастую непросто. Нужно было выстаивать очереди, чтобы просто получить общие сведения о земельном участке. С созданием публичной карты все значительно упростилось.

Какую информацию можно получить на публичной кадастровой карте?

Публичная кадастровая карта содержит обширный список сведений об объектах недвижимости начиная с кадастрового номера и заканчивая кадастровым инженером, подготовившим документы, необходимые для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет.

С помощью публичной кадастровой карты вы можете просматривать сведения о прохождении границ земельных участков, нанесённых поверх подложки из спутниковых фотографий высокого качества, а также самостоятельно определять кадастровые номера интересующих вас земельных участков, измерить их длину.

Кроме того, на карте можно увидеть информацию о кадастровом делении, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, административно-территориальном делении РФ, в случае внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Публичная кадастровая карта позволяет потенциальному покупателю   недвижимости получить большое количество важной информации, оперативно посмотреть на карте сведения об объекте недвижимости, с которым планируется совершение какого-либо действия. Также можно оценить привлекательность конкретного земельного участка, определив, насколько участок удален от центральной дороги, удобный ли к нему проезд, входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории. Кроме того можно увидеть кадастровую стоимость земельного участка, в соответствии с которой, будет рассчитан земельный налог за данный объект. Кадастровым инженерам публичная кадастровая карта поможет при проведении кадастровых работ, органам власти – составить план проверок по использованию земель.

Таким образом, общую информацию, которая необходима для начала работы с земельными участками можно получить из этой карты, но информация эта ориентировочная и нельзя воспринимать ее как документальную.

Данные полученные с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» нельзя представить в органы власти или в банк в качестве доказательства того, что земельный участок стоит на государственном кадастровом учете. Следует помнить, что сведения, не могут быть использованы в качестве официального документа – они служат только в качестве справочной информации!

***Информация предоставлена***

***Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области***