**Качество работ кадастровых инженеров**

При оформлении документов на земельные участки, здания и другие объекты недвижимости гражданам часто необходимо обращаться к кадастровому инженеру - физическому лицу, которое осуществляет подготовку документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения (в отношении объектов капитального строительства – технический план, акт обследования, а земельных участков – межевой план) и который обязательно является членом саморегулируемой организации.

На территории Ульяновской области осуществляют свою деятельность около 210 кадастровых инженеров.

Со списком кадастровых инженеров можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Стоит отметить, что от качества подготовленных кадастровым инженером документов напрямую зависят качество сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и быстрота получения государственных услуг Росреестра. Ошибки кадастровых инженеров являются причиной принятия решений о приостановлении *в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,* что приводит к затягиванию государственного кадастрового учета и регистрации прав, увеличению сроков предоставления государственных услуг.

Как правило, кадастровые инженеры допускают в подготовленных документах либо технические ошибки (описки, опечатки), либо ошибки, связанные с нарушением требований действующего законодательства:

- в соответствующих разделах межевого плана не отражается или указана неверно информация об объекте капитального строительства;

- в составе межевого плана отсутствует либо заполнен неверно Акт согласования местоположения границы уточняемого земельного участка;

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка;

- при подготовке межевого/технических планов не используются сведения ЕГРН;

- неверно указывается номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается объект недвижимости;

- сведения об объекте капитального строительства, указанные в техническом плане, не соответствуют документу, на основании которого подготовлен технический план.

Кадастровая палата по Ульяновской области рекомендует при оформлении объектов недвижимости ответственно отнестись к выбору компетентного кадастрового инженера и при получении готовых документов (межевого/технического плана, акта обследования) внимательно отнестись к их содержанию (верно указанный кадастровый номер объекта недвижимости, площадь, материал стен здания, год завершения строительства, сведения о расположении объектов капитального строительства).

***Информация предоставлена***

***Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области***