Договор переуступки прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка от №

Дата: г.Ульяновск

Мы, нижеподписавшиеся:

Грачева Наталья Павловна, 12.06.1957 года рождения, паспорт …., зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с.Андреевка, ул.Дружбы, д.12, кв.1, именуемая в дальнейшем **«сторона 1»** и ………, именуемая в дальнейшем **«сторона 2»,** заключили настоящий договор (далее договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка от № на земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 73:21: : , расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с.Красный Яр, ул.Волжская, д. 20, с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками.

1.2. В границах земельного участка строений нет.

1.3. Наличие ограничений (обременений): нет.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: нет.

1.5. Земельный участок передается Стороне 2 фактически в момент подписания настоящего договора.

1. СРОК ДОГОВОРА

2.1.Договор заключается сроком до

2.2.Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и в силу п.3 ст.433 и п.2 ст.609 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также п.2 ст.26 Земельного Кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

2.3.Окончание срока договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение.

 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1.По соглашению сторон стоимость переуступки прав и обязанностей по настоящему договору составляет 30000(тридцать тысяч)рублей 00 копеек, которые Сторона 2 передала Стороне 1 до подписания настоящего договора.

4.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ

4.3.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управлении Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.