Кадастровая палата Ульяновской области сняла с учета более 10 тысяч

земельных участков

**В ноябре 2019 года Кадастровая палата Ульяновской области сняла с кадастрового учета около 8 тыс. земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года, сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

С января по май 2019 года собственникам направлено более 30 тыс. запросов о наличии правоустанавливающих документов в отношении таких земельных участков. Лица, получившие соответствующие уведомления, в течение шести месяцев должны решить, регистрировать ли свои права на ранее учтенные земельные участки, и предоставить в регистрирующий орган необходимые для государственной регистрации права документы. В ином случае земельный участок снимается с кадастрового учета.

По результатам работы во 2-м полугодии 2019 года количество снятых участков составило более 10 тыс.

*«Земельные участки, права на которые не зарегистрированы, не могут являться объектами различных сделок по отчуждению: купли-продажи, мены, дарения, передачи по наследству»,* – отмечает **директор Кадастровой палаты Ульяновской области Светлана Борисова**.

Прием заявления и документов, необходимых для государственной регистрации права, проводится через МФЦ при личном обращении. Кроме того, можно воспользоваться [электронным сервисом](https://rosreestr.ru/site/eservices/) на официальном сайте Росреестра или возможностями [«Личного кабинета правообладателя»](https://lk.rosreestr.ru), а также направить необходимые документы по почте.

**Справочно:**

Напомним, в январе 2017 года вступил в силу [закон «О государственной регистрации недвижимости»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/), согласно которому утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Одно из положений данного закона – возможность снятия с кадастрового учета земельных участков, учтенных в кадастре недвижимости до 1 марта 2008 года, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об их правообладателях.

***Информация предоставлена***

***Кадастровой палатой Ульяновской области***