Кадастровая палата Ульяновской области сняла с учета около 14 тысяч

земельных участков

**В 2019 году Кадастровая палата Ульяновской области сняла с кадастрового учета около 14 тыс. земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года, сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

С января по май 2019 года собственникам направлено более 30 тыс. запросов о наличии правоустанавливающих документов в отношении таких земельных участков. Лица, получившие соответствующие уведомления, в течение шести месяцев должны решить, регистрировать ли свои права на ранее учтенные земельные участки, и предоставить в регистрирующий орган необходимые для государственной регистрации права документы. В ином случае земельный участок снимается с кадастрового учета.

Снятые с кадастрового учета земельные участки приобретают статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения ими переходит уполномоченному органу местного самоуправления.

 *«Земельные участки, права на которые не зарегистрированы, не могут являться объектами различных сделок по отчуждению: купли-продажи, мены, дарения, передачи по наследству»,* – отмечает **директор Кадастровой палаты Ульяновской области Светлана Борисова**.

В связи с этим Кадастровая палата Ульяновской области рекомендует жителям региона убедиться в наличии в ЕГРН сведений о правообладателе земельного участка, поставленного на кадастровый учет до 1 марта 2008 года. Для этого необходимо на сайте Росреестра в разделе [«Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online»](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) проверить сведения об интересующем земельном участке и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе «Права и ограничения» имеется запись о регистрации права. Это означает, что данный участок не будет снят с учета. Запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости можно с помощью [онлайн-сервиса выдачи сведений из ЕГРН](https://spv.kadastr.ru/). С запросом можно также обратиться в любой офис МФЦ на территории Российской Федерации.

Прием заявления и документов, необходимых для государственной регистрации права, проводится через МФЦ при личном обращении. Кроме того, можно воспользоваться [электронным сервисом](https://rosreestr.ru/site/eservices/) на официальном сайте Росреестра или возможностями [«Личного кабинета правообладателя»](https://lk.rosreestr.ru), а также направить необходимые документы по почте.

**Справочно:**

Напомним, в январе 2017 года вступил в силу [закон «О государственной регистрации недвижимости»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/), согласно которому утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Одно из положений данного закона – возможность снятия с кадастрового учета земельных участков, учтенных в кадастре недвижимости до 1 марта 2008 года, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об их правообладателях.

***Информация предоставлена***

***Кадастровой палатой Ульяновской области***