

Управление Росреестра по Ульяновской области подвело итоги осуществления учетно-регистрационных действий за 2019 год

За 2019 год в Ульяновской области на государственную регистрацию прав и (или) кадастровый учет было принято 297 528 заявлений, что на 16,0% больше, чем в 2018 году, из них – 36 329 заявлений о принятии дополнительных документов, 61 207 обращений от судебных приставов-исполнителей.

По экстерриториальному принципу из других регионов поступило 3 565 заявлений (без учета дополнительных документов), что почти в 1,4 раза больше, чем в 2018 году.

В электронном виде поступило 42 730 заявлений на государственную регистрацию прав, 2352 – по единой процедуре, 5870 – на государственный кадастровый учет, что в 3,8 раза больше, чем в прошлом году, в основном за счет документов, поданных нотариусами.

В октябре 2019 года Управление выдало первую электронную закладную по ипотечной сделке.

В отчетном периоде осуществлен государственный кадастровый учет 20 482 объектов недвижимости, что на 11,4% больше, чем в 2018 году.

Внесены сведения о 1 457 ранее учтенных объектах недвижимости, что на 3,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Снято с государственного кадастрового учета 20 957 объектов недвижимости. Рост данного показателя в 3,7 раза, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, связан с проведением работ по устранению дублирующих сведений о земельных участках.

Осуществлена государственная регистрация 257 972 прав, сделок и ограничений (в том числе 12 404 по заявлениям о проведении единой процедуры), что на 24,6% больше, чем в 2018 году.

Рост регистрационных действий в основном обусловлен увеличением количества обращений от судебных приставов – исполнителей в течение всего 2019 года, что в свою очередь привело к увеличению как зарегистрированных, так и прекращенных ограничений/обременений прав и арестов.

В 2019 году в Управление поступил 79 091 акт о наложении (снятии) арестов (запретов).

Доля технических ошибок, допущенных в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в 2019 году, составила 0,27% (6 место из 14 в Приволжском федеральном округе, в 2018 году - 0,26% и 5 место).

Управлением продолжается плановое ведение работы по переводу дел правоустанавливающих документов в электронный вид. За 2019 год отсканировано и переведено в электронную форму 41 127 дел (70 446 томов). Для создания «электронного архива» и обеспечения возможности хранения и использования электронных документов, в том числе в качестве юридически значимых, данная работа будет продолжена.