****

**Пресс-релиз**

**О законопроекте о государственном кадастровом учете**

В Государственную Думу внесен законопроект, направленный на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. Это проект внесения изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Законопроект в числе прочего предусматривает право ФГБУ «ФКП Росреестра» в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, выполнять кадастровые работы. В настоящий момент в России кадастровую деятельность осуществляет 25109 кадастровых инженеров, из них - на территории Ульяновской области более 200 человек. Кадастровые инженеры осуществляют свою деятельность и как индивидуальные предприниматели, и как сотрудники юридических лиц, по трудовому договору. Все они, по мнению законодателя, должны получить новые возможности для осуществления своей деятельности, будут созданы дополнительные рабочие места, а для клиентов, заказчиков кадастровых работ, услуги будут оказываться более качественно.

**Что предлагается изменить**

Данный законопроект закрепляет ряд полномочий органа регистрации прав за ФГБУ «ФКП Росреестра» и полномочия по выполнению кадастровых работ в качестве «государственного кадастрового инженера» в установленных Правительством РФ случаях. Предлагаемые изменения не содержат положений, предусматривающих какую-либо монополию государственного учреждения на осуществление кадастровой деятельности и деятельности по подготовке документов для внесения сведений в реестр границ.

После принятия законопроекта все кадастровые инженеры будут так же работать в рамках единого правового поля на условиях, предусмотренных законодательством о конкуренции. Более того, у них появится дополнительная возможность трудоустроиться в Федеральную кадастровую палату и гарантированно принимать участие в государственных проектах.

**Поддержка реализации масштабных государственных задач**

Предлагаемый подход направлен на решение задач по завершению кадастрового учета государственного имущества, определение границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ между субъектами Российской Федерации и других объектов публичного характера.

Необходимо отметить, что в Ульяновской области, в настоящее время процент внесения в кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков, установленных в рамках кадастровых работ кадастровыми инженерами, невелик - это всего лишь 37% от общего числа земельных участков. Еще меньше процент внесения в кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов - 21%, границах МО - 22 %, из 6 границ субъекта внесена только 1 граница, и только 0,36 % внесено границ территориальных зон.

Вместе с тем, несмотря на то, что обязательного требования о проведении межевания земельных участков действующее законодательство не предусматривает, число земельных участков с установленными границами как в Росси в целом, так и в Ульяновской области растет, т.е. имеется постоянная потребность в услугах кадастровых инженеров.

Установление границ земельного участка позволяет собственнику в будущем избежать споров с соседями о местонахождении смежных границ участков. Уточнение границ земельных участков также проводится при комплексных кадастровых работах. Заказчиками таких работ выступают органы государственной власти регионов и местного самоуправления. Работы охватывают территории целых кадастровых кварталов, включающих в себя дачные и садовые товарищества, личные подсобные и фермерские хозяйства.

Важнейшей задачей для выполнения национальных проектов является обеспечение высоких темпов строительства новых объектов. Принятие данного законопроекта способствует этому и позволит повысить качество предоставления услуг по кадастровому учету и оформлению прав для государственных и муниципальных объектов, сократить сроки и затраты для людей.

**Приоритет – клиент**

В результате проведения кадастровых работ ненадлежащего качества возникают риски внесения недостоверных сведений в один из важнейших государственных информационных ресурсов страны – Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о характеристиках объектов недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, являются гарантией права собственности, а также определяющими при установлении размера кадастровой стоимости, которая, в свою очередь, необходима для исчисления имущественных налогов и сборов. Ошибки в этих данных могут привести к существенным рискам для правообладателей и налогоплательщиков.

Больше всего рисков возникает при реализации масштабных проектов в силу их сложности и необходимости применения комплексного подхода в условиях ограниченных сроков. Например, такие риски проявились при выполнении кадастровых работ в отношении объектов Минобороны России, спортивных объектов, возведенных для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, и других объектов федерального значения.

**Будет развиваться сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»**

Закрепление новых полномочий за Федеральной кадастровой палатой позволит повысить эффективность системы государственного кадастрового учета и регистрации прав в целом. Прежде всего в части минимизации количества приостановок и отказов, сокращения сроков и издержек заявителей.

Законопроектом также предусмотрено развитие электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», что позволит вывести процесс информационного взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации на новый уровень и сделать его более прозрачным, доступным и эффективным.

В частности законопроектом предусмотрено уведомление органом регистрации прав кадастрового инженера посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков, в отношении которых кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ оформлен акт согласования местоположения границ земельного участка или земельных участков, с указанием даты государственного кадастрового учета таких земельных участков, о приостановлении учетных действий, о выявлении ошибки, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

**Лучшие международные практики**

Модель «государственного» кадастрового инженера в качестве основной применяется в развитых странах, в том числе с совмещением с частным рынком кадастровых работ. Например, в Швеции и Финляндии процесс кадастрового учета и регистрации прав является государственной функцией. Аналогичная ситуация в Норвегии, где функции кадастровых инженеров выполняют сотрудники муниципалитетов.

В Белоруссии государственные кадастровые инженеры составляют 90%. В Литве и Нидерландах государственные и частные кадастровые инженеры работают в партнёрстве.

*Информация предоставлена*

*Управлением Росреестра по Ульяновской области*