

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального образования
«Чердаклинский район»Ульяновской области

от 07.11.2017 №750

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шпак М.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**П А С П О Р Т**

**муниципального проекта**

«Жилье»

*(наименование проекта)*

**1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального проекта | «Жилье» | Срок начала и окончания проекта | 01.01.2019-31.12.2024 |
| Краткое наименование проекта | «Жилье» |
| Руководитель проекта  | Директор МКУ «Комитет ЖКХ» Семин Эдуард Васильевич |
| Администратор проекта  | Заместитель директора МКУ «Комитет ЖКХ» Ананьев Владимир Сергеевич |
| Связь с муниципальными программами  | "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014 - 2021 годы |

**2. ЦЕЛЬ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

|  |
| --- |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год |
| № п/п | Наименование показателя, единица измерения  | Тип показателя  | Базовое значение | Период, год |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Значение | Дата |  |  |  |  |  |  |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год  |
| 1 | Общий ввод жилья, кв.м  | Основной | 32453 | 01.01.2018 | 35000 | 42800 | 40000 | 43000 | 48000 | 51000 |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год |
| 2 | Объем ввода стандартного жилья, кв.м | Дополнительный | 24354 | 01.01.2018 | 22400 | 26240 | 25600 | 27520 | 30720 | 32640 |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год |
| 3 | Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Чердаклинского района, рабочих дней | Дополнительный | 7 | 01.01.2018 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год |
| 4 | Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях жилищного строительства на территории Чердаклинского района, тыс. га | Дополнительный | 0,157 | 01.01.2018 | 0,003 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |

**3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование задачи, результата | Срок | Характеристика результата |
| 1. | **Результат регионального проекта:** Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства**Характеристика результата регионального проекта:** Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Ульяновской области**Срок:** 20.01.2025 |
| 1.1. | Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 | 19.01.2025 | Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программы развития жилищного строительства Чердаклинского района |
| 1.2. | **Результат регионального проекта:** Обеспечен ввод жилья в Ульяновской области **Характеристика результата регионального проекта:** Обеспечен ввод жилья в Ульяновской областиСрок : 31.12.2024 |
| 1.2.1 | Обеспечен ввод жилья в Чердаклинском районена 31.12.2019 – 35 239 М2 на 31.12.2020 – 42 800 М2 на 31.12.2021 – 40 000 М2 на 31.12.2022 – 43 000 М2 на 31.12.2023 – 48 000 М2 на 31.12.2024 – 51 000 М2 | 31.12.2024 | Плановые показатели по вводу жилья на территории Чердаклинского района выполняются |
| 1.3. | Собственные результаты |
| 1.3.1 | Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» | 01.12.2021 | Сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней |

**4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование результата и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн руб.) | Всего (млн. руб.) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Результат регионального проекта: (*указывается наименование результата региональногопроекта*) |
| 1.1.  | *(указывается наименование результата муниципального проекта)*  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.1. | Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.2. | Областной бюджет Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.3. | Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.4. | Бюджеты муниципальных образований Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по проекту**, в том числе: |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе: |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет Ульяновской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований Ульяновской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5. УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Роль в проекте | Фамилия, имя и отчество | Должность | Непосредственный руководитель | Занятость в проекте (процентов) |
| **1.** | Руководитель проекта  | Семин Эдуард Васильевич | Директор МКУ «Комитет ЖКХ» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 80 |
| **2.** | Администратор проекта | Ананьев Владимир Сергеевич | Заместитель директора МКУ «Комитет ЖКХ» | Директор МКУ «Комитет ЖКХ» | 20 |
| Обеспечен ввод жилья в Чердаклинском районе |
| **3.** | Участник регионального проекта | Шпак Мария Александровна | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | Губернатор Ульяновской области | 10 |
| **4.** | Участник регионального проекта | Нестеров Юрий Сергеевич | Заместитель Главы администрации МО «Чердаклинский район» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **5.** | Участник регионального проекта | Кротков Олег Михайлович | Глава администрации МО «Октябрьское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **6.** | Участник регионального проекта | Елисеева Мария Васильевна | И.о. Главы администрации МО «Белоярское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **7.** | Участник регионального проекта | Андреева Лариса Геннадьевна | Глава администрации МО «Богдашкинское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **8.** | Участник регионального проекта | Беккеров Камиль Шамильевич | Глава администрации МО «Бряндинское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **9.** | Участник регионального проекта | Болезнов Виктор Николаевич | Глава администрации МО «Калмаюрское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **10.** | Участник регионального проекта | Хайретдинов Назым Мунипович | Глава администрации МО «Красноярское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **11.** | Участник регионального проекта | Сидоркин Иван Павлович | Глава администрации МО «Крестовогородищенское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **12.** | Участник регионального проекта | Артемов Евгений Александрович | Глава администрации МО «Мирновско есельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **13.** | Участник регионального проекта |  Жидков Дмитрий Владимирович | Глава администрации МО «Озерское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |

Руководитель проекта, директор МКУ «Комитет ЖКХ» Э.В.Семин

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель регионального проекта,

И.о. Министра по строительству проектному управлению К.В. Алексич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к паспорту проекта

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование результата, мероприятия, контрольной точки  | Сроки реализации | Ответственный исполнитель  | Вид документа и характеристика результата | Уровень контроля  |
| Начало | Окончание |  |  |  |
| **1. Утверждение директивного плана по вводу в эксплуатацию жилых помещений** |
| 1.1 | Разработка директивного плана по вводу в эксплуатацию жилых помещений на территории МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.02.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разработаны индивидуальные показатели по вводу вэксплуатацию жилых помещений для каждогосельского поселения | Глава администрации муниципального образования М.А. Шпак |
| 1.2 | Утверждение директивного плана по вводу в эксплуатацию жилых помещений на территории МО «Чердаклинский район» | 01.03.2019 | 01.04.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Утверждены индивидуальные показатели по вводу в эксплуатацию жилых помещений для каждого сельского поселения. Между администрацией МО и сельскими поселениями заключены соглашения | Глава администрации муниципального образования М.А. Шпак |
| **2. Взаимодействие с администрациями муниципальных образований Ульяновской области в части исполнения ими ежегодных индикативных показателей по вводу в эксплуатацию жилых помещений** |
| 2.1 | Проведение совместно с главами сельских поселений, совещаний по исполнению индикативных показателей по вводу жилья на территории МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Ежемесячные индикативные показатели по вводу жилья на территории Чердаклинского районаУльяновской области выполняются. | Глава администрации муниципального образованияМ.А. Шпак |
| 2.2 | Ежемесячное подведение итогов по вводу жилья среди сельских поселений МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Ежемесячные индикативные показатели по вводу жилья на территории Чердаклинского районаУльяновской области выполняются. | Глава администрации муниципального образования М.А. Шпак |
| 2.3 | Рассмотрение возможности участия МО «Чердаклинский район» в программе по переселению граждан из аварийного жилья | 01.01.2019 | 20.11.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Формирование земельных участков под строительство дома для переселения. Выбор застройщика, строительство дома. | Глава администрации муниципального образования М.А. Шпак |
| 2.4 | Рассмотрение возможности участия МО «Чердаклинский район» в программе по обеспечению жильём детей-сирот» | 01.01.2019 | 20.11.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Формирование земельных участков под строительство дома для переселения. Выбор застройщика, строительство дома. | Глава администрации муниципального образования М.А. Шпак |
| **3.Оказание содействия компаниям – застройщикам в реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на территории Ульяновской области в течении 30 дней после получения заявления** |
| 3.1 | Формирование земельных участков подзастройку на территории МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросовзастройщиков путем обсужденияна рабочих совещаниях | Заместительглавы администрациимуниципальногообразованияЮ.С. Нестеров |
| 3.2 | Оказание содействия в получение техническихусловий на проведение инженерныхкоммуникаций | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросовзастройщиков путем обсужденияна рабочих совещаниях | Заместительглавы администрациимуниципальногообразованияЮ.С. Нестеров |
| **4. Сокращение срока получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области** |
| 4.1 | Оказание содействия в получении разрешения на строительство  | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросов застройщиков путем обсуждения на рабочих совещаниях | Заместительглавы администрациимуниципальногообразованияЮ.С. Нестеров |
| 4.2 | Оказание содействия в получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросов застройщиков путем обсуждения на рабочих совещаниях | Заместительглавы администрациимуниципальногообразованияЮ.С. Нестеров |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к паспорту проекта

**1. Методика расчёта показателей проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Методика расчёта | Базовые показатели | Источник данных  | Ответственный за сбор данных  | Уровень агрегирования информации  | Временные характеристики  | Дополнительная информация  |
| Общий ввод жилья, кв.м |
|  |
| 1. | Общий ввод жилья | S- Ввод общей площади жилых помещений, м2 | Общий объем ввод жилья | Федеральная служба государственной статистки | Муниципальные образования Ульяновской области | 15 число ежемесячно |  |
| Объем ввода стандартного жилья, кв.м |
|  |
| 2.  | Объем ввода стандартного жилья, кв.м | F – ввод стандартного жилья, м2 (площадь которых до 200 м2) | Общий объем ввода стандартного жилья | Федеральная служба государственной статистки | Муниципальные образования Ульяновской области | 15 число ежемесячно |  |
| Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Чердаклинского района , рабочих дней |
|  |
| 3. | Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области, рабочих дней | Тразр – Количество рабочих дней для получения разрешения на строительство объекта жилищного строительства, сут,дн. | Количество рабочих дней для получения разрешения на строительство объекта жилищного строительства | Министерство строительства и архитектурыУльяновской области | Муниципальные образования Ульяновской области | До 1 мая ежегодно |  |
| Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях жилищного строительства на территории Чердаклинского района, тыс. га |
|  |
| 4 | Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях жилищного строительства |  |  |  |  |  |  |

**2. Управление рисками/возможностями проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование риска (возможности) | Ожидаемые последствия | Мероприятия по предупреждению риска (возможности) | Вероятность*(при необходимости)* | Уровень влияния*(при необходимости)* | Периодичность мониторинга(*при необходимости)* | Ответственный за управление риском (возможностью) |
|  | Отсутствует |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Детализация показателей и финансирования бюджета на ближайший год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единицы изменения | Плановые значения на ХХХХ год | Плановое значение на ХХХХ год |
| январь-март | январь-июнь | январь-сентябрь | январь-декабрь |
| … | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общий бюджет проекта, млн рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. Медиаплан освещения реализации и получения результатов проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц, год | Тематика сообщений | Форма | СМИ (уровень) | Медиаперсоны | Ответственный |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_