

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального образования  
«Чердаклинский район»Ульяновской области

от 07.11.2017 №750

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шпак М.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**П А С П О Р Т**

**муниципального проекта**

«Жилье»

*(наименование проекта)*

**1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального проекта | «Жилье» | Срок начала  и окончания проекта | 01.01.2019-31.12.2024 |
| Краткое наименование проекта | «Жилье» | | | |
| Руководитель проекта | Директор МКУ «Комитет ЖКХ» Семин Эдуард Васильевич | | | |
| Администратор проекта | Заместитель директора МКУ «Комитет ЖКХ» Ананьев Владимир Сергеевич | | | |
| Связь с муниципальными программами | "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014 - 2021 годы | | | |

**2. ЦЕЛЬ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателя, единица измерения | Тип показателя | Базовое значение | | Период, год | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Значение | Дата |  |  |  |  |  |  |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год | | | | | | | | | | |
| 1 | Общий ввод жилья, кв.м | Основной | 32453 | 01.01.2018 | 35000 | 42800 | 40000 | 43000 | 48000 | 51000 |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год | | | | | | | | | | |
| 2 | Объем ввода стандартного жилья, кв.м | Дополнительный | 24354 | 01.01.2018 | 22400 | 26240 | 25600 | 27520 | 30720 | 32640 |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год | | | | | | | | | | |
| 3 | Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Чердаклинского района, рабочих дней | Дополнительный | 7 | 01.01.2018 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 51 000 квадратных метров в год | | | | | | | | | | |
| 4 | Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях жилищного строительства на территории Чердаклинского района, тыс. га | Дополнительный | 0,157 | 01.01.2018 | 0,003 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |

**3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование задачи, результата | | Срок | Характеристика результата | |
| 1. | **Результат регионального проекта:** Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства  **Характеристика результата регионального проекта:** Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Ульяновской области  **Срок:** 20.01.2025 | | | | |
| 1.1. | Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 | | 19.01.2025 | Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программы развития жилищного строительства Чердаклинского района | |
| 1.2. | **Результат регионального проекта:** Обеспечен ввод жилья в Ульяновской области  **Характеристика результата регионального проекта:** Обеспечен ввод жилья в Ульяновской области  Срок : 31.12.2024 | | | | |
| 1.2.1 | Обеспечен ввод жилья в Чердаклинском районе  на 31.12.2019 – 35 239 М2  на 31.12.2020 – 42 800 М2  на 31.12.2021 – 40 000 М2  на 31.12.2022 – 43 000 М2  на 31.12.2023 – 48 000 М2  на 31.12.2024 – 51 000 М2 | 31.12.2024 | | | Плановые показатели по вводу жилья на территории Чердаклинского района выполняются |
| 1.3. | Собственные результаты | | | | |
| 1.3.1 | Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» | | 01.12.2021 | Сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней | |

**4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование результата и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн руб.) | | | | | | Всего (млн. руб.) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Результат регионального проекта: (*указывается наименование результата региональногопроекта*) | | | | | | | |
| 1.1. | *(указывается наименование результата муниципального проекта)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.1. | Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.2. | Областной бюджет Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.3. | Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.4. | Бюджеты муниципальных образований Ульяновской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по проекту**, в том числе: | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе: | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет Ульяновской области | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований Ульяновской области | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5. УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Роль в проекте | Фамилия, имя и отчество | Должность | Непосредственный руководитель | Занятость  в проекте (процентов) |
| **1.** | Руководитель проекта | Семин Эдуард Васильевич | Директор МКУ «Комитет ЖКХ» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 80 |
| **2.** | Администратор проекта | Ананьев Владимир Сергеевич | Заместитель директора МКУ «Комитет ЖКХ» | Директор МКУ «Комитет ЖКХ» | 20 |
| Обеспечен ввод жилья в Чердаклинском районе | | | | | |
| **3.** | Участник регионального проекта | Шпак Мария Александровна | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | Губернатор Ульяновской области | 10 |
| **4.** | Участник регионального проекта | Нестеров Юрий Сергеевич | Заместитель Главы администрации МО «Чердаклинский район» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **5.** | Участник регионального проекта | Кротков Олег Михайлович | Глава администрации МО «Октябрьское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **6.** | Участник регионального проекта | Елисеева Мария Васильевна | И.о. Главы администрации МО «Белоярское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **7.** | Участник регионального проекта | Андреева Лариса Геннадьевна | Глава администрации МО «Богдашкинское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **8.** | Участник регионального проекта | Беккеров Камиль Шамильевич | Глава администрации МО «Бряндинское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **9.** | Участник регионального проекта | Болезнов Виктор Николаевич | Глава администрации МО «Калмаюрское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **10.** | Участник регионального проекта | Хайретдинов Назым Мунипович | Глава администрации МО «Красноярское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **11.** | Участник регионального проекта | Сидоркин Иван Павлович | Глава администрации МО «Крестовогородищенское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **12.** | Участник регионального проекта | Артемов Евгений Александрович | Глава администрации МО «Мирновско есельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |
| **13.** | Участник регионального проекта | Жидков Дмитрий Владимирович | Глава администрации МО «Озерское сельское поселение» | Глава администрации МО «Чердаклинский район» | 10 |

Руководитель проекта, директор МКУ «Комитет ЖКХ» Э.В.Семин

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель регионального проекта,

И.о. Министра по строительству проектному управлению К.В. Алексич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к паспорту проекта

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  результата, мероприятия,  контрольной точки | Сроки реализации | | Ответственный исполнитель | Вид документа  и характеристика  результата | Уровень контроля |
| Начало | Окончание |  |  |  |
| **1. Утверждение директивного плана по вводу в эксплуатацию жилых помещений** | | | | | | |
| 1.1 | Разработка директивного плана по вводу в эксплуатацию жилых помещений на территории МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.02.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разработаны индивидуальные показатели по вводу в  эксплуатацию жилых помещений для каждого  сельского поселения | Глава администрации муниципального образования  М.А. Шпак |
| 1.2 | Утверждение директивного плана по вводу в эксплуатацию жилых помещений на территории МО «Чердаклинский район» | 01.03.2019 | 01.04.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Утверждены индивидуальные показатели по вводу в эксплуатацию жилых помещений для каждого сельского поселения. Между администрацией МО и сельскими поселениями заключены соглашения | Глава администрации муниципального образования  М.А. Шпак |
| **2. Взаимодействие с администрациями муниципальных образований Ульяновской области в части исполнения ими ежегодных индикативных показателей по вводу в эксплуатацию жилых помещений** | | | | | | |
| 2.1 | Проведение совместно с главами сельских поселений, совещаний по исполнению индикативных показателей по вводу жилья на территории МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Ежемесячные индикативные показатели по вводу жилья на территории Чердаклинского района  Ульяновской области выполняются. | Глава администрации муниципального образования  М.А. Шпак |
| 2.2 | Ежемесячное подведение итогов по вводу жилья среди сельских поселений МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Ежемесячные индикативные показатели по вводу жилья на территории Чердаклинского района  Ульяновской области выполняются. | Глава администрации муниципального образования  М.А. Шпак |
| 2.3 | Рассмотрение возможности участия МО «Чердаклинский район» в программе по переселению граждан из аварийного жилья | 01.01.2019 | 20.11.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Формирование земельных участков под строительство дома для переселения. Выбор застройщика, строительство дома. | Глава администрации муниципального образования  М.А. Шпак |
| 2.4 | Рассмотрение возможности участия МО «Чердаклинский район» в программе по обеспечению жильём детей-сирот» | 01.01.2019 | 20.11.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Формирование земельных участков под строительство дома для переселения. Выбор застройщика, строительство дома. | Глава администрации муниципального образования  М.А. Шпак |
| **3.Оказание содействия компаниям – застройщикам в реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на территории Ульяновской области в течении 30 дней после получения заявления** | | | | | | |
| 3.1 | Формирование земельных участков под  застройку на территории МО «Чердаклинский район» | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросов  застройщиков путем обсуждения  на рабочих совещаниях | Заместитель  главы администрации  муниципального  образования  Ю.С. Нестеров |
| 3.2 | Оказание содействия в получение технических  условий на проведение инженерных  коммуникаций | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросов  застройщиков путем обсуждения  на рабочих совещаниях | Заместитель  главы администрации  муниципального  образования  Ю.С. Нестеров |
| **4. Сокращение срока получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области** | | | | | | |
| 4.1 | Оказание содействия в получении разрешения на строительство | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросов застройщиков путем обсуждения на рабочих совещаниях | Заместитель  главы администрации  муниципального  образования  Ю.С. Нестеров |
| 4.2 | Оказание содействия в получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 01.01.2019 | 01.12.2024 | МКУ «Комитет ЖКХ», Главы администраций муниципальных образований сельских поселений | Разрешение проблемных вопросов застройщиков путем обсуждения на рабочих совещаниях | Заместитель  главы администрации  муниципального  образования  Ю.С. Нестеров |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к паспорту проекта

**1. Методика расчёта показателей проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Методика расчёта | Базовые показатели | Источник данных | Ответственный за сбор данных | Уровень агрегирования информации | Временные характеристики | Дополнительная информация |
| Общий ввод жилья, кв.м | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. | Общий ввод жилья | S- Ввод общей площади жилых помещений, м2 | Общий объем ввод жилья | Федеральная служба государственной статистки | Муниципальные образования Ульяновской области | 15 число ежемесячно |  |
| Объем ввода стандартного жилья, кв.м | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 2. | Объем ввода стандартного жилья, кв.м | F – ввод стандартного жилья, м2 (площадь которых до 200 м2) | Общий объем ввода стандартного жилья | Федеральная служба государственной статистки | Муниципальные образования Ульяновской области | 15 число ежемесячно |  |
| Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Чердаклинского района , рабочих дней | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 3. | Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области, рабочих дней | Тразр – Количество рабочих дней для получения разрешения на строительство объекта жилищного строительства, сут,дн. | Количество рабочих дней для получения разрешения на строительство объекта жилищного строительства | Министерство строительства и архитектуры  Ульяновской области | Муниципальные образования Ульяновской области | До 1 мая ежегодно |  |
| Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях жилищного строительства на территории Чердаклинского района, тыс. га | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 4 | Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях жилищного строительства |  |  |  |  |  |  |

**2. Управление рисками/возможностями проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование риска (возможности) | Ожидаемые последствия | Мероприятия по предупреждению риска (возможности) | Вероятность  *(при необходимости)* | Уровень влияния  *(при необходимости)* | Периодичность мониторинга  (*при необходимости)* | Ответственный за управление риском (возможностью) |
|  | Отсутствует |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Детализация показателей и финансирования бюджета на ближайший год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единицы изменения | Плановые значения на ХХХХ год | | | | Плановое значение на ХХХХ год |
| январь-март | январь-июнь | январь-сентябрь | январь-декабрь |
| … | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общий бюджет проекта, млн рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. Медиаплан освещения реализации и получения результатов проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц, год | Тематика сообщений | Форма | СМИ (уровень) | Медиаперсоны | Ответственный |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_