



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

Пресс-релиз

Государственный земельный надзор на территории Чердаклинского и Старомайнского районов - итоги 2020 года.

Государственный земельный надзор - это важнейшая функция управления земельным фондом, в процессе осуществления которой обеспечивается государственная задача соблюдения обязательных требований земельного законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы земельного права.

Понятие государственного земельного надзора закреплено в статье 71 Земельного кодекса Российской Федерации в которой указано, что специально уполномоченными государственными органами осуществляется государственный земельный надзор за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Государственный надзор за использованием и охраной земель призван обеспечить исполнение земельного законодательства Российской Федерации, соблюдение установленных требований и выполнение мероприятий по охране земель органами государственной власти, местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Одним из органов, осуществляющих государственный земельный надзор на территории Ульяновской области, является Управление Росреестра по Ульяновской области. Осуществление государственного земельного надзора на территории Чердаклинского и Старомайнского районов возложено на Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (далее – Отдел) и осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, а также административных обследований.

Так, государственными инспекторами по использованию и охране земель Отдела в 2020 году было проведено 127 плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, осуществлено 26 административных обследований объектов земельных отношений, рассмотрено 25 материалов проверок соблюдения земельного законодательства, проведенных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

По результатам проведения контрольно-надзорных мероприятий государственными инспекторами Отдела было выявлено 60 нарушений в сфере земельного и административного законодательства:

- 50 нарушений выявлено в ходе проведения плановых и внеплановых проверок, по результатам которых нарушителям было выдано 50 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства;

- 4 нарушения выявлены в ходе проведения административных обследований объектов земельных отношений;

- 6 нарушений выявлены по результатам рассмотрения материалов проверок соблюдения земельного законодательства, проведенных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

По протоколам государственных инспекторов к административной ответственности за нарушения земельного и административного законодательства привлечено 15 нарушителей.

Сумма наложенных в 2020 году штрафов за нарушение земельного и административного законодательств составила 100 000 рублей.

В результате принятых Отделом мер за отчетный период нарушителями было устранено 57 нарушений земельного законодательства, 6 из которых были выявлены в 2020 году и 51 выявлено в предыдущие годы.

Если анализировать характер выявленных на территории Чердаклинского и Старомайнского районов нарушений земельного законодательства, то основным нарушением из года в год, по-прежнему является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Нарушения допускаются всеми категория лиц. Наиболее типичными нарушениями со стороны граждан – домовладельцев являются случаи захвата земель общего пользования, посредством организации на них огороженных палисадников, дополнительных огородов.

Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайскому районам в очередной раз обращает внимание землепользователей на то, что за самовольное занятие земель общего пользования (т.е. земель, занятыми площадями, улицами, проездами, дорогами и другими подобными объектами) статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, которая влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей.

Также в 2020 году были выявлены случаи неиспользования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества. За данное нарушение земельного законодательства частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, которая влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей.

*Информация предоставлена
Управлением Росреестра по Ульяновской области*