**Администрация муниципального образования «Чердаклинский район»**

**Управление экономического и стратегического развития**

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»**

Управление экономического и стратегического развития администрации муниципального образования «Чердаклинский район» ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 28.06.2016 № 513 **«**Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 11.06.2015 № 588**»** (далее – Положение), рассмотрело проект постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения от муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – разработчик акта), и сообщает следующее:

**1.Описание предлагаемого регулирования.**

Проект постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» разработан в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 09.09.2020 № 508-п «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Ульяновской области»

**2.Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Проект постановления утверждает порядок оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Оценка эффективности использования муниципального имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления и повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях увеличения доходов от использования муниципального имущества.

**3.Обоснование целей предлагаемого регулирования**.

Формирование проекта постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» обусловлено необходимостью приведения в соответствие нормативно-правовой базы

**4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

На стадии разработки проекта решения был изучен опыт других муниципальных образований.

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление администрации  МО «Соловецкое сельское поселение» Архангельской областиот 15.05.2019 № 16  «Об утверждении методики оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» | Оценка эффективности использования имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления имуществом, повышения эффективности распоряжения имуществом, увеличения доходов от использования имущества и подразделяется на две группы:  - имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;  - имущество муниципальной казны муниципального образования "Сельское поселение Соловецкое". |

По результатам проведённого анализа установлено, что во всех анализируемых муниципальных образованиях утверждены аналогичные административные регламенты.

Рассматриваемый проект Постановления администрации МО «Чердаклинский район» не вводит ограничений, значительно отличающихся от ограничений, применяемых в других муниципальных образованиях. Проект не противоречит действующему законодательству.

**5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

Для анализа эффективности использования муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, используются четыре ключевых показателя, установленные проектом постановления:

1) использование муниципального имущества, максимальное значение показателя 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования объектов муниципального имущества, максимальное значение показателя 100 баллов;

3) объём используемой площади объектов муниципального имущества, максимальное значение показателя 100 баллов;

4) использование земельного участка, максимальное значение   
показателя – 100 баллов.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Ульяновской области и отраслевые органы в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчётным, обеспечивают рассмотрение результатов анализа значений показателей эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также показателей использования муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, составляющего казну муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, на заседании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – рабочая группа) и муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

В случаях, когда требуется проведение капитального ремонта муниципального имущества, Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Ульяновской области, и отраслевым органам в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, необходимо представить информацию об ориентировочной (оценочной) стоимости этого ремонта на заседании рабочей группы..

**6. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

В рамках публичных обсуждений, разработчиком проект акта и сводный отчёт размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта акта одновременно направлена в АНО «Центр развития предпринимательства Чердаклинского района».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Участник обсуждения** | **Вопрос для обсуждения** | **Предложение участника обсуждения** | **Результат рассмотрения предложения разработчиком** | **Комментарий разработчика** |
| 1. | Директор АНО «Центр развития предпринимательства Чердаклинского района Ульяновской области»  М. Аббазов | х | Проект НПА не затрудняет ведение предпринимательской деятельности, дополнительных издержек или упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности проект НПА не несёт. | Принято к сведению | х |
| 2 | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области  Ю.И. Савельеву | х | Проект НПА не затрудняет ведение предпринимательской деятельности, дополнительных издержек или упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности проект НПА не несёт. | Принято к сведению | Х |
| 3 | Общественная палата муниципального образования | х | Проект НПА не затрудняет ведение предпринимательской деятельности, дополнительных издержек или упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности проект НПА не несёт. | Принято к сведению | х |
| 4 | Прокуратура муниципального образования | х | Проект НПА не затрудняет ведение предпринимательской деятельности, дополнительных издержек или упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности проект НПА не несёт. | Принято к сведению | Х |
| 5 | Начальник управления правового обеспечения, кадров и архивного дела администрации | х | Предложений нет | Принято к сведению | Х |
| 6 | Начальник управления экономического и стратегического развития администрации | х | Предложений нет | Принято к сведению | Х |

**7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования обоснованы. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов консолидированного бюджета муниципального образования «Чердаклинский район».