**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Чердаклинский район» Ульяновской области**

р.п. Чердаклы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Мы, нижеподписавшиеся, **муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклиский район» Ульяновской области, в лице председателя комитета Альбековой Ларисы Владимировны**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, по результатам аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность за плату, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество: Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 984 кв.м, адрес объекта: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, кадастровый номер 73:21:100204:47, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школы, школы-интернаты, специализированные, общая площадь 6400 кв.м., кадастровый номер 73:21:100204:48, адрес объекта: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская.

Обременение (ограничение) объекта: отсутствуют.

1.2. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию продаваемого имущества и его характеристикам.

**2.Порядок оплаты**

2.1. Покупатель в десятидневный срок со дня подписания договора купли-продажи обязан уплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области: счет 03100643000000016800, Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Ульяновской области, БИК 017308101, ОКТМО 73656000, УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Чердаклинского района Ульяновской области) ИНН 7323001117, КПП 732301001, КБК 547  1 14  02053050000410 с указанием наименования платежа «Оплата по договору купли-продажи (наименование имущества)».

2.2. НДС покупатель перечисляет самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За несвоевременное перечисление денежных средств уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед бюджетом муниципального образования «Чердаклинский район» Чердаклинского района Ульяновской области.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1 Передача указанного недвижимого имущества Покупателю осуществляется после дня полной оплаты.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество свободное от прав третьих лиц.

4.3.Переход права собственности и право собственности покупателя подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области. Расходы по оформлению документов возлагаются на Покупателя.

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения.**

6.1. Договор купли-продажи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Калинина, 17

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес, паспортные данные Покупателя)

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Председатель муниципального учреждения

комитет по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям

муниципального образования

«Чердаклиский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

# МП

# ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) (ФИО)