



## УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ульяновской области

### ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Новый онлайн-сервис «Земля для стройки» на базе публичной кадастровой карты

Росреестр запустил новый онлайн-сервис «Земля для стройки» на базе Публичной кадастровой карты (ПКК), тестирование которого началось в феврале 2021 года. Ресурс содержит информацию о территориях и земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

На протяжении 2020 года и в настоящем 2021 году по поручению Председателя Правительства Российской Федерации **Михаила Мишустина** в регионах созданы и действуют Оперативные штабы по организации и исполнению поручений Правительства РФ, на заседаниях которых ведомствами, входящими в его состав, проводится анализ эффективности использования земельных участков.

С целью организации информационного межведомственного взаимодействия и обмена сведениями в рамках реализации Национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с которым к 2024 году предусмотрено вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые государственные и муниципальные земли общей площадью 50,3 тыс. га., между Росреестром и регионами были заключены соглашения о размещении на ПКК информации о незадействованных, пригодных для жилищного строительства участках земли и территориях с целью привлечения инвесторов.

«Функционал сервиса позволяет в режиме онлайн обеспечить связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами, - прокомментировала руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области **Ольга Петухова**. - Кроме того, цифровой сервис обеспечит быстрый доступ к информационному полю публичной кадастровой карты, где в режиме онлайн заинтересованное лицо сможет получить необходимые сведения о выбранном земельном участке, упростит процесс приобретения земельного участка, а также поможет инвесторам и застройщикам планировать свою деятельность, эффективно управлять землей и недвижимостью, увеличивать объемы строительства и инвестиций, тем самым повышая комфортность городской среды для проживания людей и инвестиционную привлекательность региона».

Процедура подбора участка для строительства достаточно проста. Для того, чтобы воспользоваться сервисом заинтересованному лицу необходимо перейти на официальный сайт Росреестра для получения государственных услуг и выбрать веб-

приложение ПКК, для запуска которого пользователь должен перейти по ссылке <http://pkk.rosreestr.ru>. Затем в критериях поиска меню выбрать «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку, далее начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта, категорию земель. После выбора земельного участка появляется возможность направить в уполномоченный орган обращение о своей заинтересованности использовать территорию, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта. Гражданин, заинтересованный в приобретении конкретного участка, направляет через сервис информацию о себе в ответственный уполномоченный орган. После проходит электронный аукцион, по итогам которого победитель оформляет право на участок. Таким образом, процедура поиска и реализации земель максимально упрощена для всех участников.

Обращаем внимание на то, что подробный алгоритм использования онлайн-сервиса «Земля для стройки» размещен в разделе «меню» → «функции системы» → «инструкции».

---

Материал подготовила Оксана Сотникова – заместитель начальника отдела  
регистрации земельных участков  
Управления Росреестра по Ульяновской области

**Контакты для СМИ:**

Полякова Ольга Николаевна  
Пресс-служба Управления Росреестра  
по Ульяновской области  
8 (8422) 44-93-34  
8 (8422) 41-01-43 (факс)  
[73press\\_upr@mail.ru](mailto:73press_upr@mail.ru)  
<https://rosreestr.gov.ru>

Мы в Instagram: [https://instagram.com/rosreestr\\_73/](https://instagram.com/rosreestr_73/)  
432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 29