**В Ульяновской области ведется работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями**

В апреле 2021 года Правительством Ульяновской области и Управлением Росреестра по Ульяновской области утверждена «Дорожная карта» по реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». Необходимые мероприятия планируется осуществить в срок до декабря 2024 года. «Дорожная карта» должна стать базой для проведения качественной кадастровой оценки и, как следствие, привести к повышению налогооблагаемой базы и улучшению инвестиционного, экономического и социального климата региона.

Основная цель «Дорожной карты» – внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) корректные сведения об объектах недвижимости, отсутствующих правах на объекты, а также информацию об административных границах, территорий объектов культурного наследия и лесничеств.

Наличие в ЕГРН точных и полных сведений дает возможность заявителям получить их с помощью открытых ресурсов, защитит права собственников при проведении различных сделок с недвижимостью и способствует эффективному включению в оборот неиспользуемых земель. Кроме того, реализация проекта окажет положительное влияние на инвестиционную, экономическую и социальную ситуацию области в целом.

«Дорожная карта» включает в себя ряд проектов, направленных на:

- уточнение недостающих характеристик объектов недвижимости (например, категории земель, видов разрешенного использования земельных участков, адреса);

- внесение в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости;

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- внесение сведений в отношении объектов реестра границ;

- внесение сведений о границах административных территориальных образований.

На сегодняшний день на территории Ульяновской области продолжается масштабная совместная работа Управления Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области, органов исполнительной власти региона и органов местного самоуправления по реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». По состоянию на 01 июля 2021 в Ульяновской области в реестр границ ЕГРН внесены: границы между субъектами РФ (1), границы муниципальных образований (32), границы населенных пунктов (237), границы территориальных зон (50).

При поступлении в орган регистрации прав необходимой информации и документов от органов государственной власти и местного самоуправления, являющихся исполнителями мероприятий «Дорожной карты», проводимых в соответствии с основными положениями методических рекомендаций, подготовленных центральным аппаратом Росреестра, указанные сведения вносятся в ЕГРН в сроки, определенные для каждого мероприятия.