**Земельные участки и территории Ульяновской области доступны для строительства жилья**

**Новый онлайн-сервис «Земля для стройки» пополнился сведениями о 29 земельных участках Ульяновской области, имеющих потенциал использования и вовлечения в оборот. С помощью электронного ресурса инвесторы, застройщики, а также обычные граждане могут подобрать необходимый земельный участок, получить о нем актуальную информацию и направить заявку на регистрацию** **его под строительство жилья.**

«Земля для стройки» – новый онлайн-сервис, запущенный в Ульяновской области на базе [Публичной кадастровой карты](pkk.rosreestr.ru). На сегодняшний день электронный ресурс содержит сведения о 29 земельных участках в десяти муниципальных образованиях области.

Цифровой сервис упрощает потенциальным инвесторам порядок приобретения земельного участка под строительство и значительно экономит время. С помощью [Публичной кадастровой карты](file:///%5C%5C10.73.143.241%5Cfull%5C%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8B%5C%D0%9E%D0%9A%D0%90%D0%94%5C%D0%A1%D0%9C%D0%98%5C%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%B8%5C2021%5C%D0%98%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8%5Cpkk.rosreestr.ru) в режиме онлайн можно не только найти подходящий участок в своем или любом другом регионе России, получить о нем актуальную информацию, но и направить обращение о своей заинтересованности в использовании земли в уполномоченный орган.

Подобрать необходимый земельный участок для строительства посредством электронного ресурса «Земля для стройки» достаточно просто. Для этого на [сайте](pkk.rosreestr.ru) Публичной кадастровой карты необходимо выбрать в критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку, далее начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе земельные участки, подходящие для строительства, а также сведения о них: площадь, адрес объекта, категорию земель.

В Ульяновской области работа по выявлению земельных участков для дальнейшего вовлечения их в жилищное строительство ведется постоянно. Оперативный штаб по проведению анализа эффективности использования земель региона и определению возможности вовлечения их в жилищный оборот выявил населённые пункты региона, соответствующие обозначенным в рекомендациях критериям, среди них поселок Октябрьский, сёла Дмитриево-Помряскино и Екатериновка, город Ульяновск, город Димитровград и другие. Также проведена масштабная работа по сбору данных о количестве, площадях земельных участков и территорий, имеющих потенциал использования и вовлечения в оборот.

*«В результате совместной работы Управления Росреестра по Ульяновской области, региональной Кадастровой палаты, органов государственной власти и местного самоуправления региона выявлено 35 земельных участков и территории общей площадью около одной тысячи гектар, которые подходят для строительства многоквартирных домов и малоэтажных жилых объектов. Информация об участках впоследствии будет включена в новый сервис Росреестра «Земля для стройки» и доступна на* [*Публичной кадастровой карте*](pkk.rosreestr.ru)*»*, – отмечает **директор Кадастровой палаты по Ульяновской области Светлана Борисова**.

СПРАВОЧНО

Федеральный проект «Земля для стройки» разработан в рамках эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости с целью вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для развития сферы жилищного строительства.

Анализ оценки эффективности использования земель, проводившейся на протяжении 2020 года, показал, что на территории России более 5,7 тыс. незастроенных земельных участков и территорий общей площадью более 100 тыс. га, которые могут быть вовлечены в оборот. Согласно мнению экспертов это позволяет построить около 310 млн кв. м жилья. В настоящее время вовлечено уже более 400 участков, площадь которых составила более 5 тыс. га.