



# УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ульяновской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Что означает статус сведений в ЕГРН «актуальные незасвидетельствованные» и как его изменить на «актуальные»

«Актуальные незасвидетельствованные» сведения появились у объектов недвижимости в начале 2017 года, когда вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Указанный закон ввел понятие ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости. Такой реестр должен был объединить существовавшие ранее отдельно кадастр недвижимости и реестр прав (ГКН и ЕГРП). Статус «актуальные незасвидетельствованные» присваивался сведениям об объекте недвижимости, если при сопоставлении данных в кадастре и реестре прав они различались.

*«Наличие такого статуса в данных об объекте недвижимости может повлечь приостановление как кадастрового учета, так и государственной регистрации прав на него. Поэтому целесообразно изменить его на «актуальные», - прокомментировала исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Ирина Корженкова. - Узнать о наличии статуса «актуальные незасвидетельствованные» в отношении объекта недвижимости вы можете из выписки об объекте недвижимости или выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если такой статус присвоен, то об этом будет указано в реквизите «Особые отметки» раздела 1 этих выписок».*

Статус сведений «актуальные незасвидетельствованные» может быть изменен на «актуальные» как по заявлению, так и без участия заявителя на основании документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия. К заявлению вы можете приложить документы, подтверждающие изменения в характеристиках объекта недвижимости. Однако в любом случае орган регистрации прав будет запрашивать необходимые сведения в порядке межведомственного взаимодействия.

Такой статус у сведений должен быть изменен на «актуальные» в течение 15 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав необходимых документов (содержащихся в них сведений) от госорганов и органов местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, которые запрашивались в связи с поступлением заявления.

*«Обратите внимание, что статус не изменяют, если орган регистрации прав уведомят об отсутствии документов (сведений, содержащихся в них), которые необходимы для внесения сведений в ЕГРН. В этом случае в течение трех рабочих дней со дня получения*

такого уведомления вам направят соответствующий отказ», - пояснила Ирина Корженкова.

---

Материал подготовила Елена Ильмаирова – начальник отдела повышения качества данных ЕГРН  
Управления Росреестра по Ульяновской области

**Контакты для СМИ:**

Полякова Ольга Николаевна

Пресс-служба Управления Росреестра  
по Ульяновской области

8 (8422) 44-93-34

8 (8422) 41-01-43 (факс)

[73press\\_upr@mail.ru](mailto:73press_upr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru>

Мы в Instagram: [https://instagram.com/rosreestr\\_73/](https://instagram.com/rosreestr_73/)

432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 29