****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Управлении Росреестра по Ульяновской области прошелДень консультаций для кадастровых инженеров и нотариусов

09 сентября 2021 года в Управлении Росреестра по Ульяновской области состоялся День консультаций для кадастровых инженеров и нотариусов в виде телефонных «прямых линий» по вопросам осуществления учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости.

В ходе данного мероприятия поступил вопрос от кадастрового инженера о порядке изменения назначения объекта недвижимости с «садовый дом» на «жилой дом» на садовом земельном участке.

Дано разъяснение, что порядок признания садового дома жилым домом предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Положение). Согласно этому порядку садовый дом признается жилым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (На территории города Ульяновска органом, уполномоченным на вынесение такого решения, является Администрация города Ульяновска, на территории иных муниципальных образований Ульяновской области - Главы соответствующих администраций). Для признания садового дома жилым домом собственник садового дома представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом, в котором указываются кадастровый номер садового дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (например, АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)»).

Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее, чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение.

Таким образом, для признания садового дома жилым домом гражданам необходимо представить в Управление Росреестра по Ульяновской области:

1) заявление о государственном кадастровом учете изменений основных характеристик объекта недвижимости;

2) решение органа местного самоуправления о признании садового дома жилым домом;

3) технический план, подготовленный в связи с изменением сведений об объекте недвижимости.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Ульяновской области

**Контакты для СМИ:**

Полякова Ольга Николаевна

Пресс-служба Управления Росреестра  
по Ульяновской области

8 (8422) 44-93-34

8 (8422) 41-01-43 (факс)

[73press\_upr@mail.ru](mailto:73press_upr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru>

Мы в Instagram:[https://instagram.com/rosreestr\_73/](https://www.instagram.com/rosreestr_73/)

432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 29