****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

«ВОПРОС-ОТВЕТ»: В каких случаях разделу (записи) в ЕГРН присваивается статус «архивный»?

Чаще всего статус записи «архивный» в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) присваивается неактуальным на любой текущий момент времени записям в случае снятия объекта недвижимости с кадастрового учета и, в связи с этим, прекращения на него права, его ограничения, обременения объекта или сделки ([п. п. 12](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313E648CA36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J), [13](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313E6B8AA36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J), [16](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313E6A8EA36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) Порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее – Порядок ведения ЕГРН).

В этом случае статус «архивный» присваивается и всему разделу ЕГРН, так как он закрывается, согласно [п. 14](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313E6A89A36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) названного Порядка ведения ЕГРН.

Обращаем внимание, что если право на объект прекращается не в связи с его снятием с кадастрового учета, а по иным основаниям, то записи присваивается статус «погашенная», а не «архивная» в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313E6B8BA36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) Порядка ведения ЕГРН.

Отмечаем, что все архивные сведения и записи не исключаются из кадастра недвижимости и реестра прав ЕГРН. При необходимости возможно получить информацию, которая содержится в записях со статусом «архивная» в соответствии с [п. 17](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313F638DA36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) Порядка ведения ЕГРН. Для этого необходимо запросить выписку из ЕГРН в общем порядке.

Также статус записи «архивная» может присваиваться и в некоторых иных случаях, предусмотренных [Порядком](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313E628DA36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) ведения ЕГРН. Например, если исключаются сведения об объектах из реестра границ ([п.](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313B6489A36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) 82 Порядка ведения ЕГРН).

Изменение статуса записи «архивная» на «актуальная» в записи кадастра недвижимости об объекте недвижимости, а также записи реестра границ ЕГРН возможно на основании судебного акта ([п.](consultantplus://offline/ref=AE4057FC720B1965E59B4521D831CA2205F05771962FA6B248F13806A9BAC74C9C3FD41647313B6489A36F7060C32C5864AB3D4E5EC291D56Bm8J) 169, 170 Порядка ведения ЕГРН).

Материал подготовила Елена Ильмаирова – начальник отдела повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Ульяновской области

**Контакты для СМИ:**

Полякова Ольга Николаевна

Пресс-служба Управления Росреестра  
по Ульяновской области

8 (8422) 44-93-34

8 (8422) 41-01-43 (факс)

[73press\_upr@mail.ru](mailto:73press_upr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru>

Мы в Instagram:[https://instagram.com/rosreestr\_73/](https://www.instagram.com/rosreestr_73/)

432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 29