



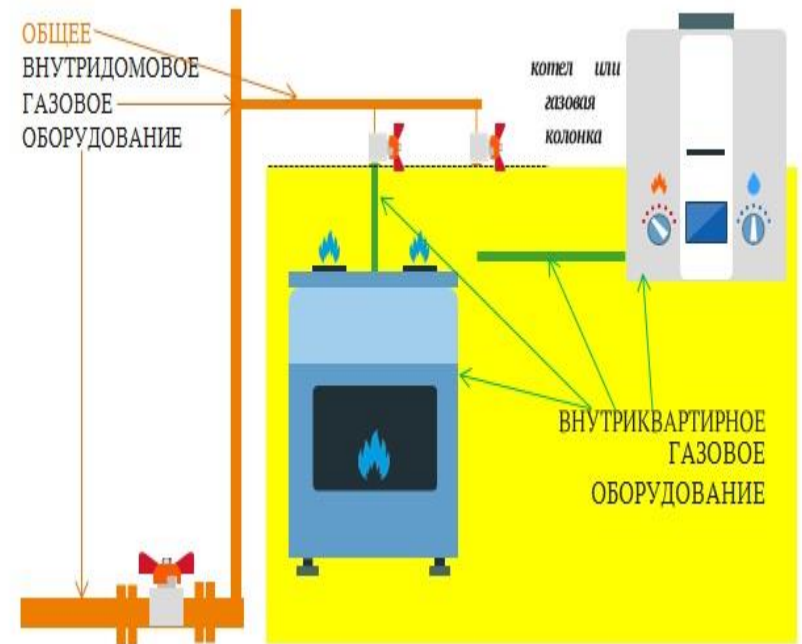
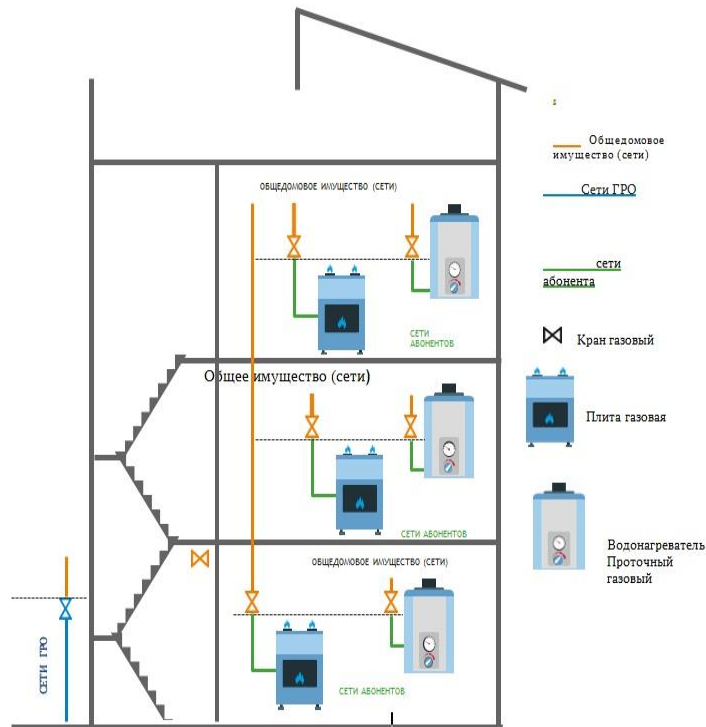
**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ,
ДИАГНОСТИКА И
РЕМОНТ
ВНУТРИДОМОВОГО
И ВНУТРИКВАРТИРНОГО
ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ**

В настоящее время трудно представить жизнь без газа.

Газоснабжение является одним из видов коммунальных услуг. Однако, нужно помнить о том, что ненадлежащая эксплуатация и неудовлетворительное состояние газового оборудования может привести к авариям, в том числе с человеческими жертвами.

Система газоснабжения в многоквартирном доме состоит из внутридомового (общедомового) газового оборудования (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ СЕТЕЙ ВДГО



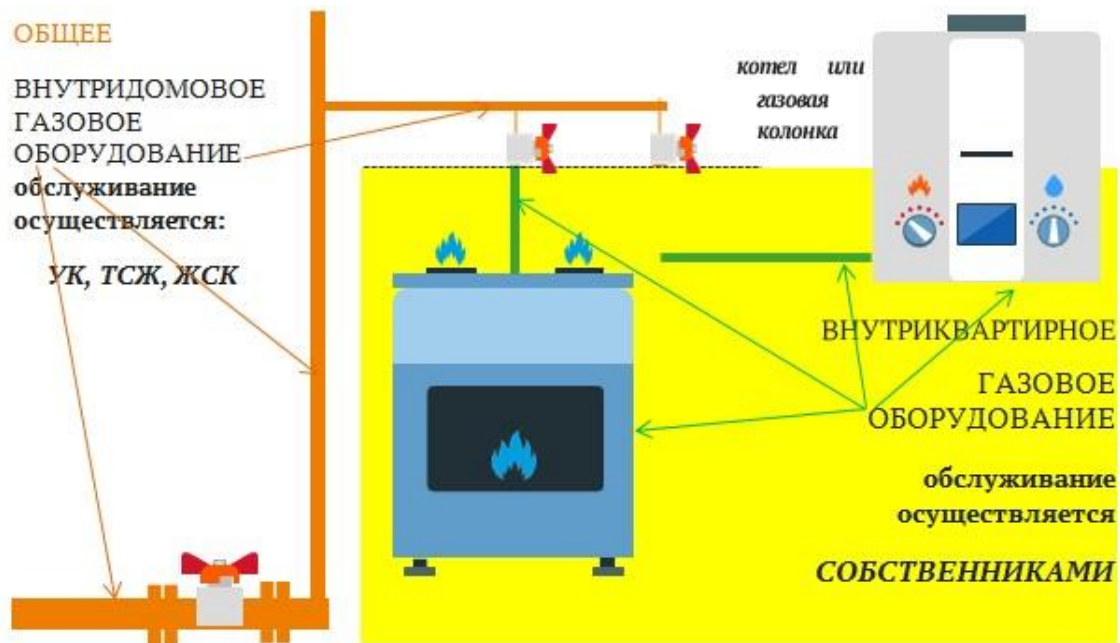
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются на основании договора, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

Для внутридомового газового оборудования → Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК
При непосредственном управлении - собственники

Для внутриквартирного газового оборудования → Собственник жилого помещения

Договор заключается с любой специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.



В договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования указываются:

- количество и типы используемого газового оборудования (газовая плита, проточный водонагреватель, отопительные котлы);
- тип прибора учета газа (при наличии);
- перечень выполняемых работ, а также сроки начала и окончания выполнения работ;
- цена договора о ремонте и техническом обслуживании;
- порядок и сроки оплаты выполненных работ.

Эксплуатация ВДГО не допускается при:

- аварийном состоянии жилого дома или квартиры;
- отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- неисправности газового оборудования, требующих ремонта;
- наличия запаха газа.



Стандартный перечень работ, ПРОВОДИМЫХ НЕ РЕЖЕ 1 РАЗА В ГОД при техническом обслуживании оборудования в многоквартирном доме:

- визуальный осмотр;
- проверка правильности монтажа оборудования установленным нормам;
- проверка герметичности стыков и поверхностей труб;
- проверка целостности оборудования и его полная укомплектованность;
- проверка отсутствия внесённых конструктивных изменений в систему;
- испытание работы краников и наличия в них смазки;
- контроль притока воздуха в котёл для обеспечения процесса горения и наличия тяги в дымоходе и вент.канале;
- проведение инструктажа по технике безопасности.

Диагностика проводится, ОДИН РАЗ В 5 ЛЕТ ПО ОКОНЧАНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ:

- для периодического контроля исправности работы отдельных узлов и деталей оборудования (кранов, горелок, задвижек, целостности и герметичности труб);
- выявление различных газовых утечек, которые могут привести к скапливанию газа и его возгорания при малейшей искре;
- установление пригодности оборудования для его последующей эксплуатации (для большинства приборов производители устанавливают ограниченный срок эксплуатации, после которого оно должно быть заменено на новое);
- проверка общего технического состояния приборов и инженерных сетей, а также определения срока их полной замены при большом физическом износе;

– на основании данной процедуры органы, ответственные за эксплуатацию газовых сетей принимают решение об их полной реконструкции, либо частичной замене, а также могут вообще запретить эксплуатацию газовых сетей и приборов.

Перед подписанием акта приемки выполненных работ технического обслуживания ВДГО следует убедиться, что работы проведены качественно и в полном объеме.

Стоимость технического обслуживания ВДГО определяется индивидуально, исходя из перечня газового оборудования у потребителя, в соответствии с прейскурантом специализированной организации.

СОБСТВЕННИКИ жилых помещений **ОБЯЗАНЫ** предоставить доступ в жилое помещение для проведения работ по техническому обслуживанию, диагностике и ремонта ВДГО.

За отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО предусмотрена **административная ответственность в виде Штрафа:**

- для граждан в размере от 1 тысячи до 2 тысяч рублей;
- для должностных лиц в размере от 5 до 20 тысяч рублей;
- для юридических лиц в размере от 40 до 100 тысяч рублей.