



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

Предоставление документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В целях информирования органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан о состоянии и использовании земель, обеспечения рационального использования земель и их охраны, а также информации по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства создается государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Одной из государственных услуг, предоставляемых населению Межмуниципальным отделом по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области, является предоставление документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Предоставление материалов ГФД осуществляется строго в соответствии с административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376 (далее – административный регламент).

В состав ГФД входят землеустроительные дела, которые, в том числе, состоят из таких документов, как карты (планы) объектов землеустройства, проекты внутрихозяйственного землеустройства, проекты перераспределения земель, землеустроительные дела, почвенные обследования и др.

Землеустроительная документация, включенная в ГФД, является федеральной собственностью и не подлежит приватизации. Эти документы являются документами постоянного хранения.

Отдел оказывает государственную услугу в виде предоставления сведений о документах, выписок, выкопировок, оригиналами документов для ознакомления, а также копий документов, заверенных надлежащим образом. Так при утрате или отсутствии документации у правообладателей и наличии ее в ГФД правообладатель вправе запросить необходимые документы из фонда.

К этой информации, в том числе обращаются государственные регистраторы при проведении учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости, а также при проверке подлинности документов, представленных на государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав, достоверности содержащихся в них сведений.

Копии свидетельств помогают исключить случаи регистрации ранее возникших прав на основании поддельных документов, а также другие мошеннические действия.

Для получения документов государственного фонда данных при личном обращении в межмуниципальный отдел заинтересованные лица представляют и предъявляют следующие документы:

-заявление по установленной форме;

-документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица или его представителя;

-документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица (доверенность).

Для получения документов государственного фонда данных, отнесенных к информации ограниченного доступа, заинтересованные лица при обращении в отдел лично дополнительно к документам, указанным выше, предъявляют оригинал документа, дающего право на получение документов государственного фонда данных, отнесенных к информации, доступ к которой ограничен, или копию указанного документа, засвидетельствованную нотариусом.

Оригиналы материалов ГФД предоставляются заинтересованным лицам без права их выноса из помещений ГФД Управления. Заинтересованное лицо не может запросить за один раз более десяти единиц хранения – документов, имеющих инвентарный номер (планшет, карта, землеустроительное дело и т.д.). Время работы с оригиналами материалов ГФД в течение рабочего дня не ограничивается.

Выписки и выкопировки из материалов ГФД при наличии оборудованных рабочих мест производятся пользователями самостоятельно.

Государственная услуга предоставляется в течение 3 рабочих дней с момента принятия заявления, за исключением заявлений, направленных почтой. В случае обращения по почте, услуга предоставляется в течение 15 дней со дня получения заявления. По почте предоставляются только документы, носящие открытый характер.

Информация, содержащаяся в фонде данных, востребована для лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (кадастровых инженеров), судебных органов, при возникновении споров о согласовании границ земельных участков, а также для подтверждения категории и видов угодий земельных участков. Разрешению споров, зачастую, помогают сведения, содержащиеся в документах ГФД, так как в них находятся первоначальные сведения о землях и земельных участках, а также их собственниках. Именно этим объясняется высокая востребованность документов ГФД и значимость государственной функции по ведению фонда данных.