1. **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
2. **«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
3. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
4. **30 июня 2022 г. № 878**
5. **Экз. № \_\_\_**
6. **р.п. Чердаклы**
7. **О подготовке проекта** **межевания территории для определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, в кадастровом квартале 73:21:200615**
8. Рассмотрев заявление Сапрыкиной Л.Р., действующей от имени и в интересах Горбанева Е.А., в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области постановляет:
9. 1. Подготовить проект межевания территории для определения местоположения границ земельного участка в кадастром квартале 73:21:200615 площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 9982 кв.м с кадастровым номером 73:21:200615:11, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, 14А и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 кв.м.
10. 2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории для определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, в кадастровом квартале 73:21:200615 (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приволжская правда» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального

образования «Чердаклинский район»

Ульяновской области Ю.С.Нестеров

Верно

Начальник отдела организационно-протокольного Н.А.Борунова

30.06.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

«Чердаклинский район»

Ульяновской области

от 30 июня 2022г. № 878

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта межевания территории для определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, в кадастровом квартале 73:21:200615

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская согласно прилагаемой схеме . |
| Цель разработки проекта | Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется  размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности  по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. |
| Источник финансирования | Внебюджетные средства (собственные средства заявителя Горбанева Е.А.) |
| Исходные данные для разработки проекта | Сбор исходных данных осуществляет разработчик проекта |
| Состав проекта | Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде  пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства.  1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000.  На схеме межевания отображаются:  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;  4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);  5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);  6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).  2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями:  1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной  площади и другое.  2) Приложения включают следующие материалы:  - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и  т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения;  - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади;  - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить;  - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая  сведения о форме собственности и фактическом использовании участков);  - акты согласования границ землепользований. |
| Согласование  проекта | Согласование проекта следует осуществлять в порядке,  установленном Градостроительным кодексом РФ.  Проект межевания территории подлежит согласованию  с контрольно-надзорными органами и  заинтересованными организациями в объеме, определенном действующим законодательством.  Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерством искусства и культурной политики Ульяновской области.  Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам  согласований выполняет корректировку проектной документации. |