

**Пресс-релиз**

**Говорим приостановкам – «нет»!**

В целях **снижения количества решений о приостановлении (отказе) осуществления государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав** Управлением Росреестра по Ульяновской области (далее – Управление) **еженедельно** проводятся заседания рабочей группы по проведению **анализа принятых решений** о приостановлении (отказе) осуществления учетно-регистрационных действий.

Членами рабочей группы анализируются принятые государственными регистраторами прав решения о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий.

Одной из **причин** принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий в случае раздела объекта недвижимости является **нежелание всех собственников** исходного объекта недвижимости (например, жилого дома или земельного участка) **обращаться в регистрирующий орган** за осуществлением учетно-регистрационных действий, в том числе на основании решения суда.

Необходимость обращения всех сособственников исходного объекта недвижимости, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, образованные в результате раздела следует из системного толкования норм действующего законодательства, в том числе на основании решения суда (ч.1, ч.2, ч3 ст.41, п.3 ч.1 ст.15, ч.1 ст.14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ч.2 ст.11.2 Земельного кодекса РФ).

Таким образом, **в целях снижения количества решений** о приостановлении учетно-регистрационных действий, Управление **рекомендует заявителям** следующее:

в случае уклонения участника долевой собственности исходного объекта недвижимости от обращения в Управление с заявлением об осуществлении учетно-регистрационных действий по разделу данного объекта, другой сособственник вправе защитить свои права и законные интересы в судебном порядке:

* путем предъявления к нему иска о понуждении к обращению с вышеуказанным заявлением в орган регистрации;
* путем предъявления к нему иска о признании права собственника на самостоятельное обращение с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета, без согласия других собственников.

В случае удовлетворения заявленных требований вступивший в законную силу судебный акт «заменит» собой заявление ответчика об осуществлении учетно-регистрационных действий при условии такого указания в резолютивной части решения суда.

Кроме того, данные требования могут быть также сразу заявлены и рассмотрены судом в рамках судебного процесса по исковому заявлению о разделе объекта недвижимости.

При этом, следует помнить, что **для осуществления учетно-регистрационных действий по разделу жилого дома и земельного участка** также необходима подготовка **технического плана на все** **образуемые объекты** недвижимости и **межевого плана** в связи с разделом земельного участка, соответствующих требованиям действующего законодательства.

Материал предоставлен Управлением Росреестра по Ульяновской области

Контакты для СМИ:

Писчаскина Анастасия Олеговна

Пресс-служба Управления Росреестра

по Ульяновской области

8 (8422) 67-64-73

8 (8422) 67-64-73 (факс)

73press\_upr@mail.ru

https://rosreestr.gov.ru

432008, г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 31